





---

# Presentació de resultats 2007

## Grup PUMSA

EDITA:  
GRUP PUMSA · maig de 2008

---



---

# Presentació de resultats

# 2007

## Índex

### **Societat Municipal Prohabitatge Mataró, SA** pàg.7-16

1. Serveis prestats per PROHABITATGE MATARÓ
2. Compte de pèrdues i guanys
3. Fons propis i resultat net
4. Ingressos d'explotació
5. Endeutament financer
6. Resultat per línies d'actuació
  - 6.1. Gestió del parc d'habitatges de PUMSA
  - 6.2. Oficina Local d'Habitatge i Borses de Lloguer
  - 6.3. Habitatges al carrer de Pasqual Madoz
  - 6.4. Cessió d'habitatges
  - 6.5. Atenció al públic
7. Previsions 2008

### **Gestió Integral de Trànsit Mataró, SL** pàg.19-30

1. Compte de pèrdues i guanys
2. Fons propis i resultat net
3. Xifra neta de negocis
4. Immobilitzat material
5. Provisió per a grans reparacions
6. Existències
7. Endeutament financer
8. Aparcaments Grup PUMSA
9. Resultat per línies d'actuació
  - 9.1. Servei de grua
  - 9.2. Zona blava
10. Previsions 2008

### **Pomocions Urbanístiques de Mataró, SA** pàg.34-49

1. Compte de pèrdues i guanys
  2. Fons propis, resultat net i dividendes
  3. Xifra neta de negocis
  4. Immobilitzat material
  5. Estructura financera
  6. Societats participants
  7. Existències
  8. Promoció d'habitatges
  9. Recuperació del patrimoni i intervencions arqueològiques
  10. Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge
  11. Previsions 2008
  12. Dades consolidades del Grup PUMSA
-



---

# Societat Municipal Prohabitatge Mataró, SA

## Índex

1.	Serveis prestats per PROHABITATGE MATARÓ	8
2.	Compte de pèrdues i guanys	8
3.	Fons propis i resultat net	9
4.	Ingressos d'explotació	10
5.	Endeutament financer	11
6.	Resultat per línies d'actuació	12
	6.1. Gestió del parc d'habitatges de PUMSA	12
	6.2. Oficina Local d'Habitatge i Borses de Lloguer	12
	6.3. Habitatges al carrer de Pasqual Madoz	13
	6.4. Cessió d'habitatges	13
	6.5. Atenció al públic	14
7.	Previsions 2008	16

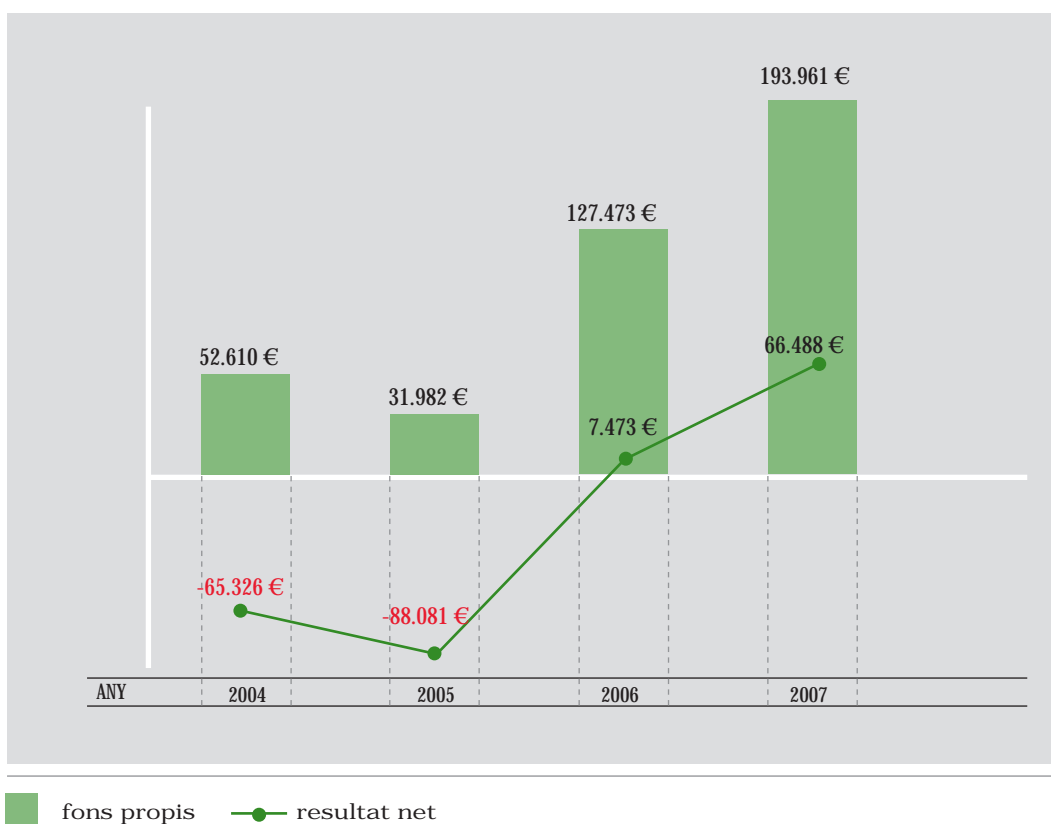
# 1. Serveis prestats per Prohabitatge Mataró

- Informar els usuaris de tots els serveis que s'ofereixen.
- Gestionar les obres corresponents a les promocions d'habitatges de PUMSA per al lloguer o la venda.
- Habilitar els habitatges aconseguits per PUMSA a través de compra o per cessions.
- Gestionar el seguiment i mantenir el parc d'habitatges públics de lloguer.
- Informar i assessorar altres ajuntaments en matèria d'habitatge.
- Aconseguir habitatges per oferir-los als ciutadans en règim de lloguer a través de les borses.
- Tramitar ajuts al lloguer.
- Assessorar les comunitats de propietaris en matèria de rehabilitacions i/o instal·lació d'ascensors, tot gestionant els ajuts i les obres que calguin.
- Tramitar i concedir cèdules d'habitabilitat.
- Realitzar estudis i informes per a l'Ajuntament relacionats amb l'habitatge.
- Signar convenis amb la Generalitat per ampliar els serveis a oferir als ciutadans.

# 2. Compte de pèrdues i guanys

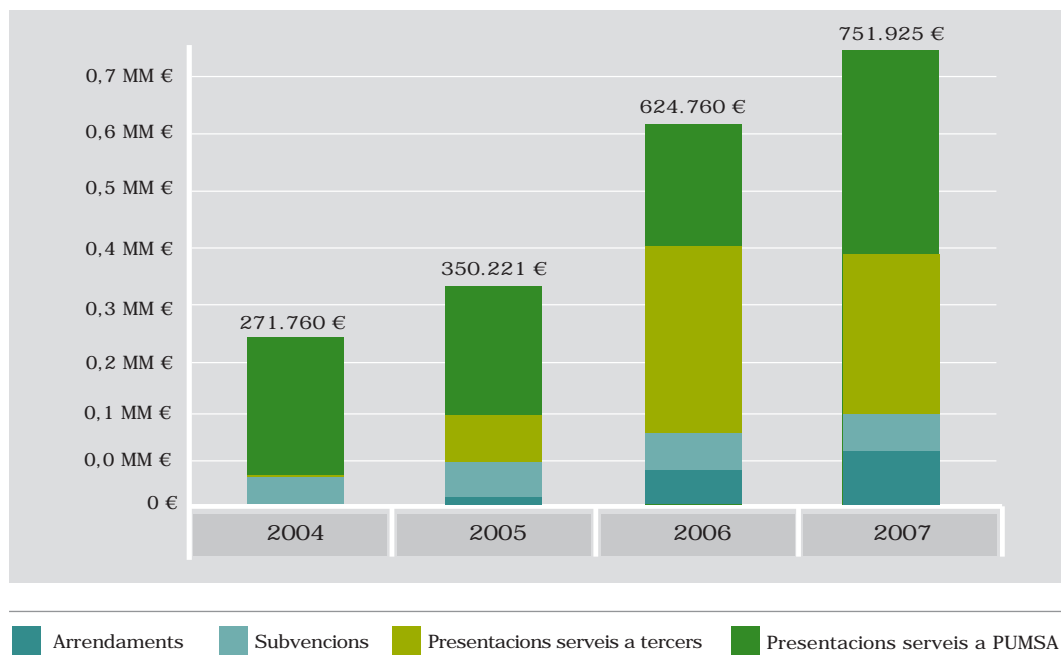
	2007	%	2006	%	% Var.
Ingressos d'explotació	751.925 €	100%	624.760 €	100%	20%
RESULTAT BRUT D'EXPLOTACIÓ	152.210 €	20%	47.387 €	8%	221%
Dotació amortització	-50.058 €	7%	-41.164 €	7%	22%
RESULTAT NET D'EXPLOTACIÓ	102.152 €	14%	6.223 €	1%	1.542%
Resultat financer net	-17.800 €	2%	-10.734 €	2%	66%
Resultat extraordinari net	12.856 €	2%	11.060 €	2%	16%
Resultat abans impostos	97.208 €	13%	6.549 €	1%	1384%
RESULTAT NET	66.488 €	9%	7.473 €	1%	790%
Plantilla promig	13		11		18%

### 3. Fons propi i resultat net



PROHABITATGE MATARÓ ha obtingut un resultat positiu el 2007 per l'import de 66.488 € (el 2006, 7.473€). Aquest increment es deu bàsicament a l'increment dels serveis prestats a PUMSA sobre el seu parc d'habitatges.

## 4. Ingressos d'exploració



- Increment del 20% respecte el 2006, principalment per:

Increment d'un 66% dels ingressos pels serveis prestats a PUMSA, 132.004 €.

Majors ingressos per prestacions de serveis a la Generalitat de Catalunya, 53.188€.

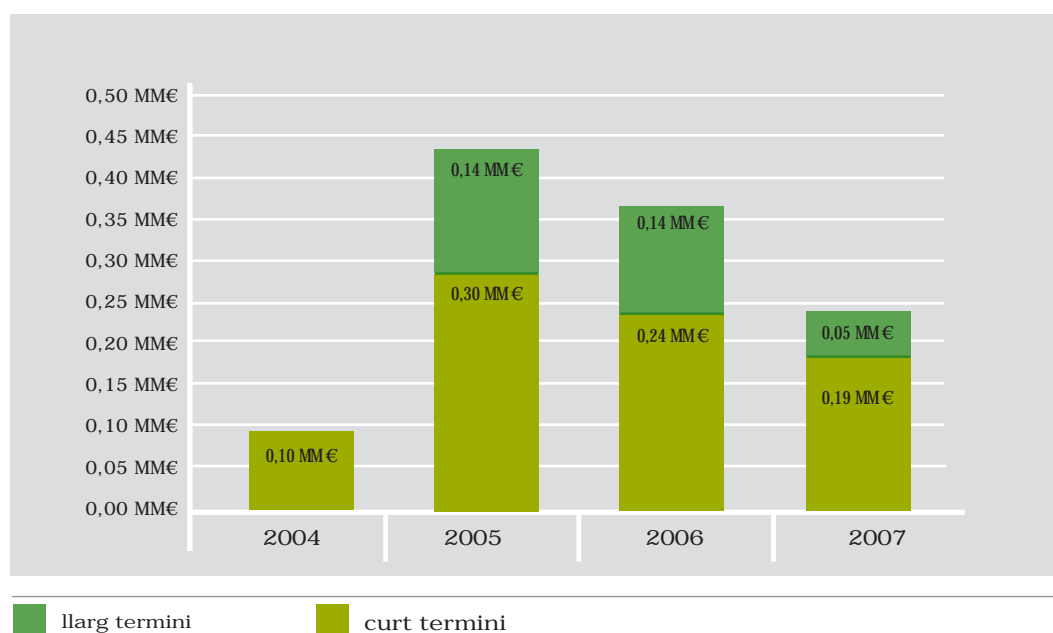
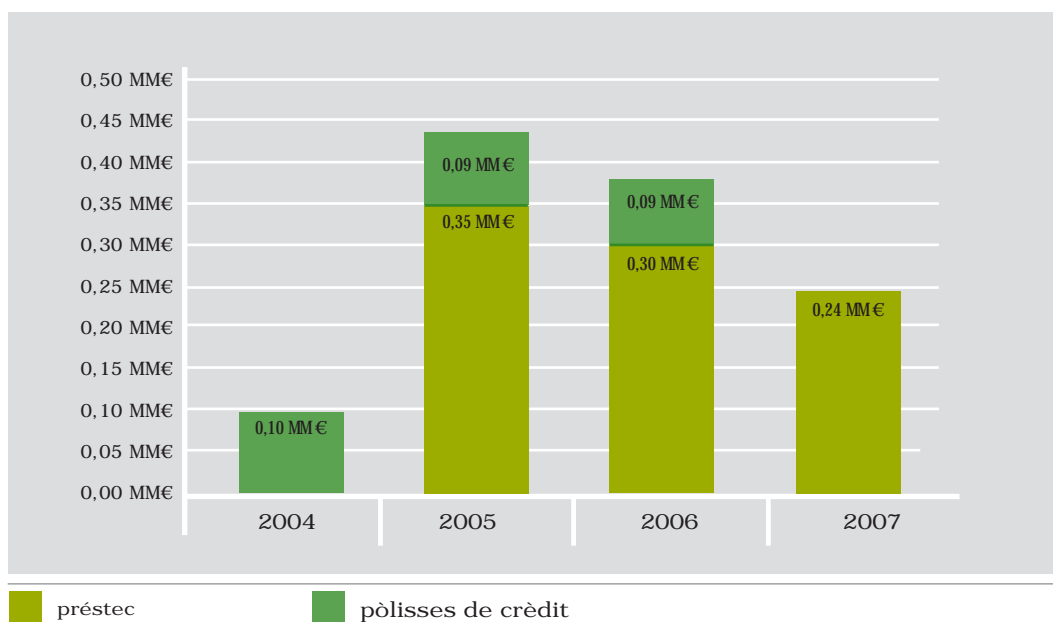
Augment dels ingressos per lloguers, 27.578 €.

Augment de l'import de la subvenció per a la Oficina Local d'Habitatge, 5.928 €.

- El 2006, Prestacions serveis a tercers incloïa la refacturació a l'Ajuntament de les obres de condicionament i millora dels espais comunitaris efectuades a l'edifici d'habitatges de Pasqual Madoz, per un import de 98.740 €.

Arran de convenis signats amb diferents departaments de la Generalitat de Catalunya, a partir de l'any 2005 s'amplia el ventall de serveis oferts per PROHABITATGE MATARÓ, i, en conseqüència, el seu volum d'ingressos.

## 5. Endeutament financer



El préstec va ser concertat el 2005 per al finançament de la rehabilitació dels habitatges del carrer de Pasqual Madoz rebuts en usdefruit de l'Ajuntament.

## 6. Resultats per línies d'actuació

### Gestió del parc d'habitatges de PUMSA

Ingressos totals	331.857 €
Despeses totals	260.804 €
Resultat abans d'impostos	71.053 €

PROHABITATGE MATARÓ ha gestionat el 2007:

- Un parc de 125 habitatges de lloguer (propietat de PUMSA) més 17 rebuts en usdefruit de l'Ajuntament al carrer de Pasqual Madoz, repartits entre 13 edificis.
- Les vendes i/o permutes de 8 habitatges (propietat de PUMSA).
- Les obres dels habitatges promoguts per PUMSA (el 2007, 5 promocions, amb un total de 79 habitatges, 74 dels quals de protecció oficial).

### Oficina Local d'Habitatge i borses de lloguer

Ingressos totals	336.843 €
Despeses totals	368.722 €
Resultat abans d'impostos	-31.879 €

Ingressos per subvencions i prestacions de serveis:

Subvencions per a l'Oficina Local d'Habitatge (1)	34.306 €
Tramitació d'ajuts de rehabilitació, TEDI , informes interns d'idoneïtat i cèdules d'habitabilitat d'habitatge usat	
Prestacions de serveis a comunitats de propietaris	15.042 €
Gestió d'obres de rehabilitació i instal·lació d'ascensors	
Subvenció per a la Borsa de Lloguer Jove (2) i	30.000 €
Prestacions de serveis per a la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social (3)	257.367 €
Nous contractes signats i seguiment de contractes	
Nous ajuts tramitats i renovacions d'ajuts	

- (1) Conveni signat el 2005 i renovat el 2007 amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge.  
 (2) Conveni signat el 2004 i prorrogat el 2007 amb la Secretaria General de Joventut.  
 (3) Conveni signat el 2005 i renovat pel 2007 amb la Secretaria General de Joventut, ADIGSA i la Direcció General Habitatge.

### Habitatges al carrer de Pasqual Madoz

Ingressos totals	93.102 €
Despeses totals	36.163 €
Resultat abans d'impostos	56.939 €

- Rebutos en usdefruit de l'Ajuntament un total de 17 habitatges (el 2005: 14, el 2006: 1, i el 2007:2). Aquests 17 habitatges s'han rehabilitat, amb un cost total de 429.002€. A més, s'han dut a terme obres de condicionament i millora dels espais comunitaris efectuades a l'edifici, per un import de 87.788 €.

- Aquests habitatges han estat destinats al mercat de lloguer: 8 per a reallotjaments, 7 a la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social i Borsa Jove i 2 al Centre de Formació i Prevenció.

- PROHABITATGE MATARÓ també duu a terme, sense contraprestació, la gestió de tota la comunitat de propietaris de l'edifici, propietat de l'Ajuntament (38 pisos).

### Cessió d'habitatges

Ingressos totals	120.487 €
Despeses totals	11.392 €
Resultat abans d'impostos	1.095 €

- El 2006, PROHABITATGE MATARÓ va posar en marxa el programa de cessió d'habitatges desocupats amb l'objectiu d'incentivar tots els propietaris de pisos desocupats a llogar-los. El programa es basa en la cessió a PROHABITATGE MATARÓ, en usdefruit o qualsevol títol vàlid en dret, per un termini mínim de temps determinat, a canvi d'un cànon mensual, independentment si l'habitatge es lloga o no.

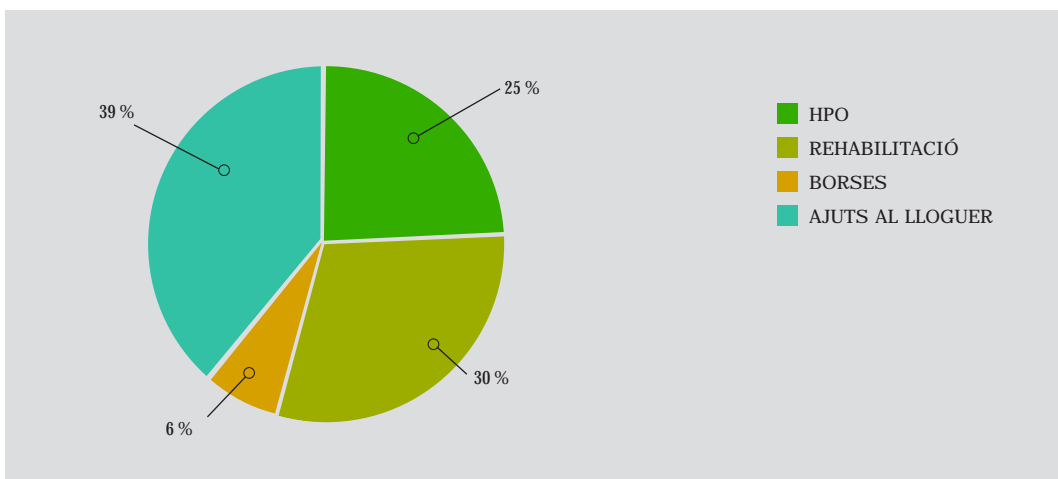
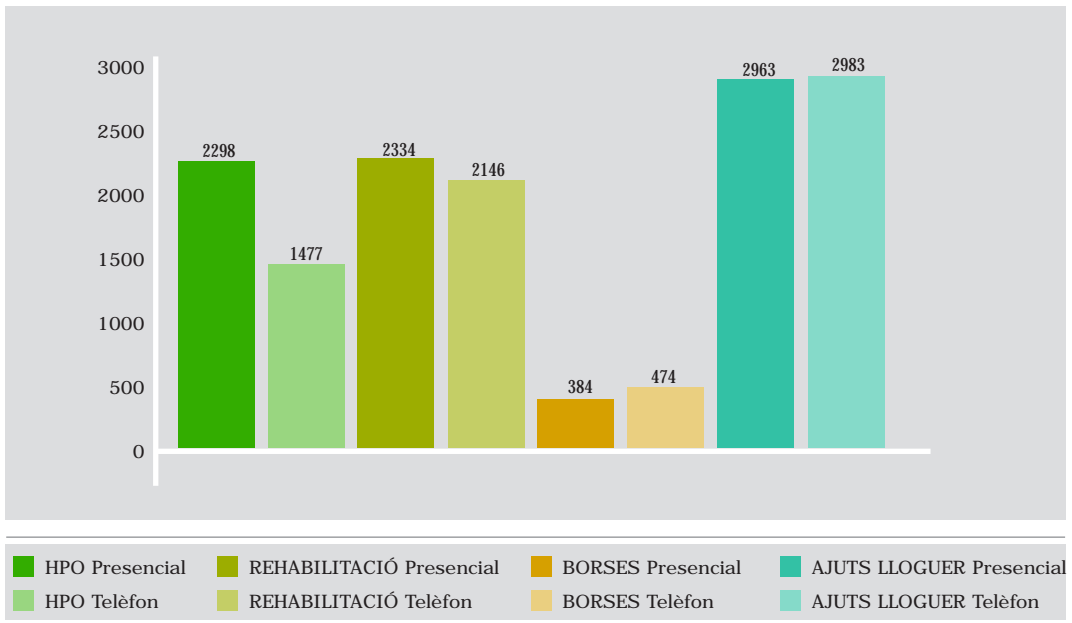
- En el supòsit que l'habitatge s'hagués de rehabilitar, PROHABITATGE MATARÓ s'encarrega de gestionar l'obra, de les contractacions dels agents i el seguiment d'aquesta.

- A finals de 2007, PROHABITATGE MATARÓ té 2 habitatges cedits en aquest règim, els quals han estat rehabilitats. Actualment estan llogats.

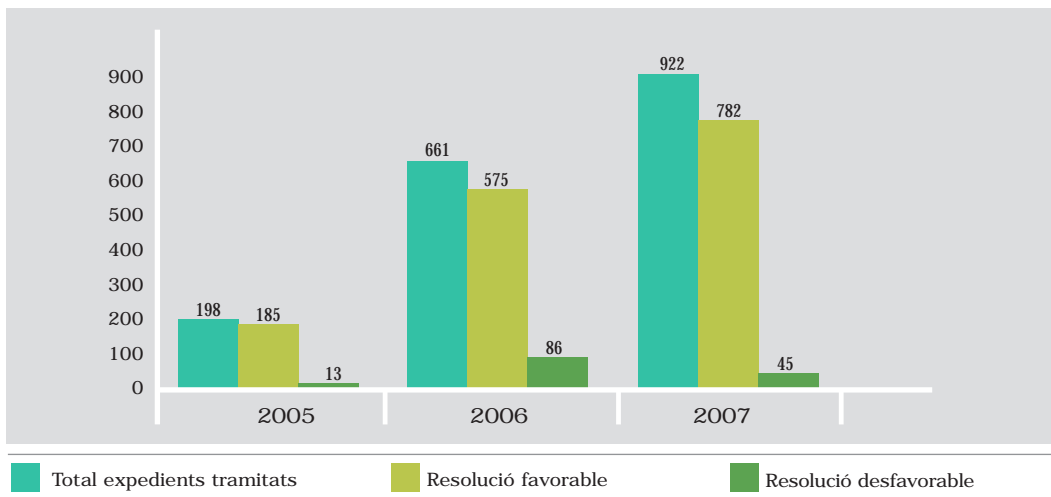
## Atenció al públic

El 2007, el personal d'atenció al públic ha atès un total de 7.979 visites i 7.080 consultes telefòniques:

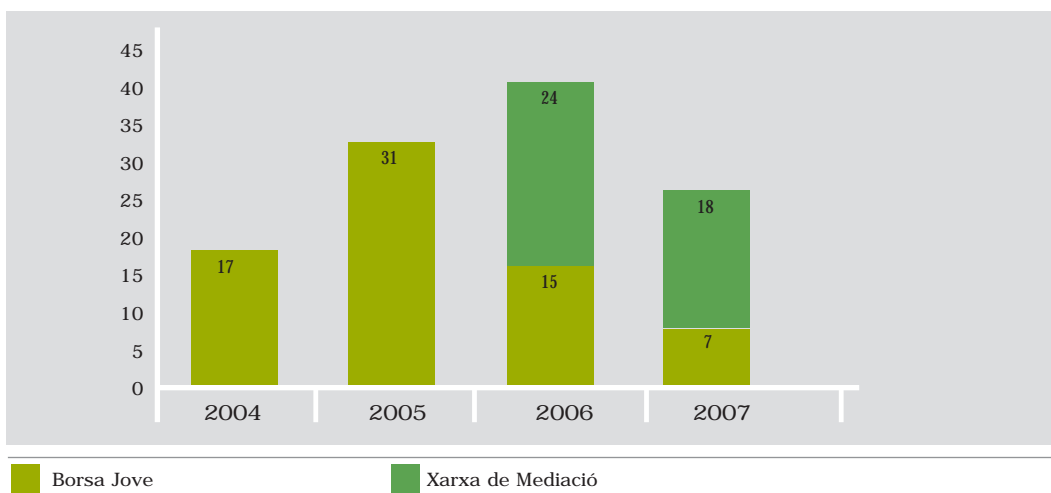
- Relacionades amb promocions d'habitatges de protecció oficial: 2.298 consultes presencials i 1.477 per telèfon.
- Relacionades amb els ajuts a la rehabilitació: 2.334 consultes amb compareixença i 2.146 per telèfon.
- Relacionades amb les borses de lloguer: 384 consultes presencials i 474 a través del telèfon.
- Relacionades amb els ajuts al lloguer: 2.963 han estat directament a les dependències i 2.983 per telèfon.



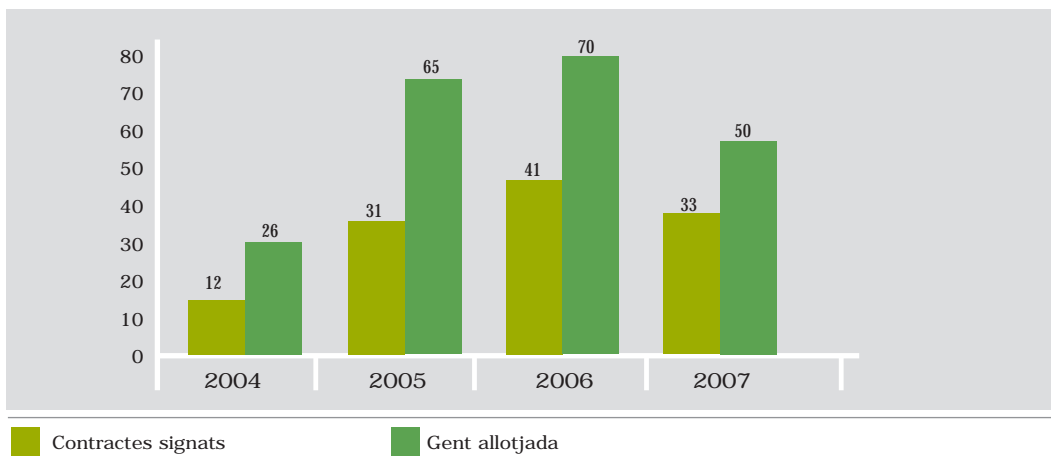
### Tramitació ajuts al lloguer



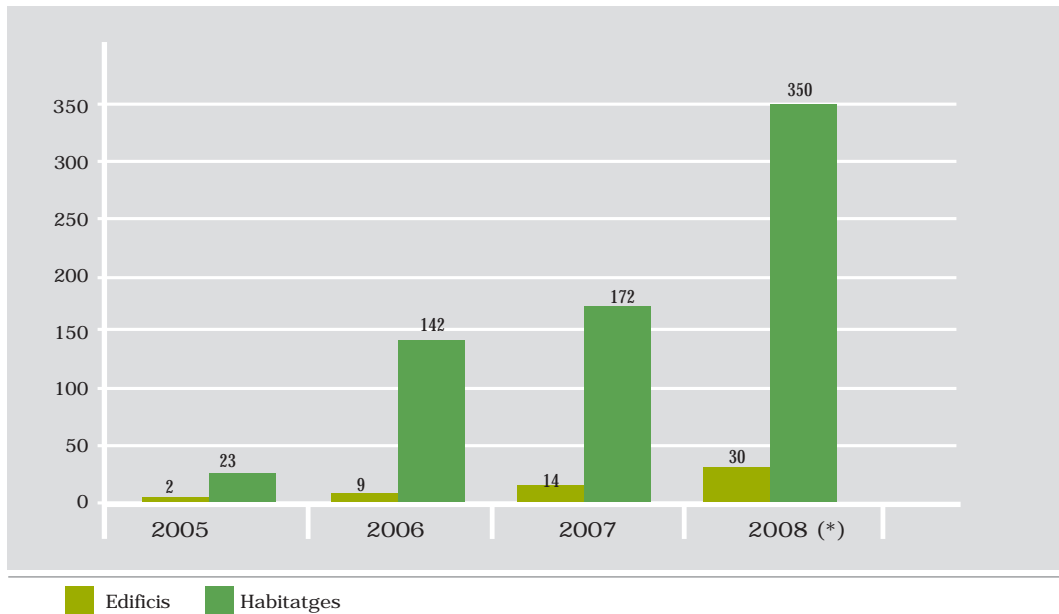
### Parc d'habitatges de les borses de lloguer



### Contractes signats i persones allotjades



## Evolució de la instal·lació d'ascensors en edificació existent



(\*) previsió per l'any 2008 en funció dels TEDI demanats durant l'any 2007

## 7. Previsions 2008

- Gestió d'obres de les promocions d'habitatges de PUMSA: en fase d'obra (84 habitatges) i en fase de projecte (203 habitatges).
- Prestació de serveis a l'Ajuntament de Vilassar de Mar.
- Assessorament a comunitats de propietaris pel que fa a la gestió d'obres de rehabilitació d'edificis i/o instal·lació d'ascensors i tramitació d'ajuts.
- Gestió de l'oferta pública d'adquisició d'habitatges usats, endegada per PUMSA, per destinar-los al mercat de lloguer.
- Gestió d'habitatges buits cedits per rehabilitar-los i posar-los en el mercat de lloguer mitjançant les borses.
- Previsions financeres 2008:

	REAL 2007	PRESSUPOST 2008
Ingressos d'explotació	751.925 €	852.991 €
Resultat abans d'impostos (*)	97.208 €	96.583 €

(\*) Pel 2008, la Generalitat abonarà pels ajuts al lloguer tramitats un import de 43€ (fins al 2007, 388€). Aquesta reducció s'anuncià amb posterioritat a l'elaboració del pressupost de 2008.





---

# Gestió Integral de Trànsit Mataró, SL

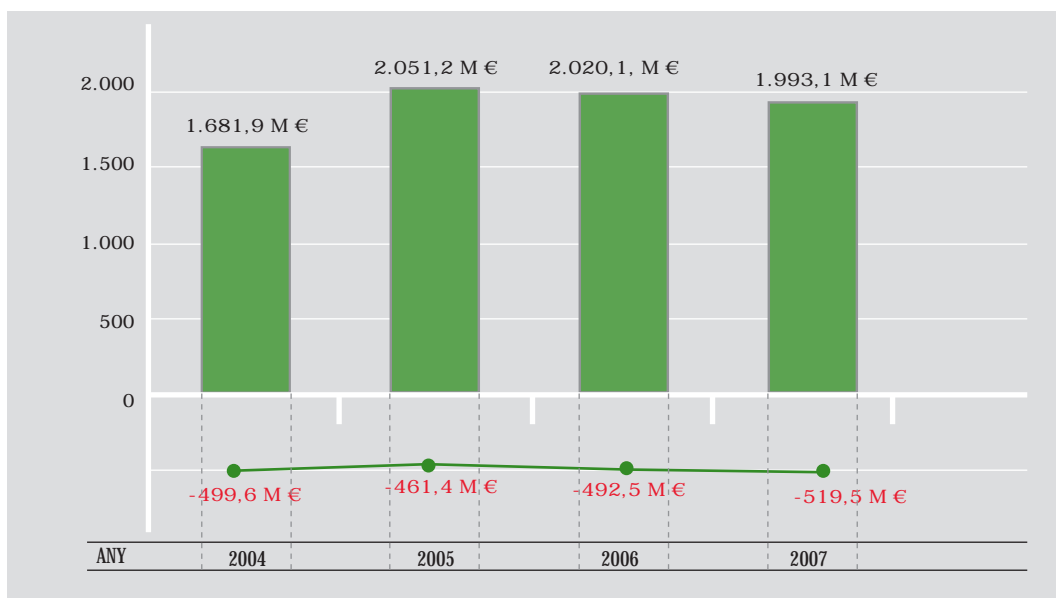
## Índex

1.	Compte de pèrdues i guanys	20
2.	Fons propis i resultat net	20
3.	Xifra neta de negocis	21
4.	Immobilitzat material	22
5.	Provisió per a grans reparacions	23
6.	Existències	24
7.	Endeutament financer	25
8.	Aparcaments Grup PUMSA	26
9.	Resultat per línies d'actuació	27
	9.1 Servei de grua	28
	9.2 Zona blava	29
10.	Previsions 2008	30

# 1. Compte de pèrdues i guanys

	2007	%	2006	%	% Var.
Import net de la Xifra de Negocis	1.573.035 €	100%	1.895.444 €	100%	-17%
RESULTAT BRUT D'EXPLOTACIÓ	-204.862 €	13%	-67.467 €	4%	204%
Dotació amortització i provisions	-339.164 €	22%	-291.122 €	15%	17%
RESULTAT NET D'EXPLOTACIÓ	-544.026 €	35%	-358.589 €	19%	52%
Resultat financer net	-195.097 €	12%	-148.829 €	8%	31%
Resultat extraordinari net	25.420 €	2%	13.260 €	1%	92%
Resultat abans impostos	-713.703 €	45%	-494.158 €	26%	44%
RESULTAT NET	-519.472 €	33%	-492.481 €	26%	5%
Plantilla promig	6		5		20%

# 2. Fons propis i resultat net

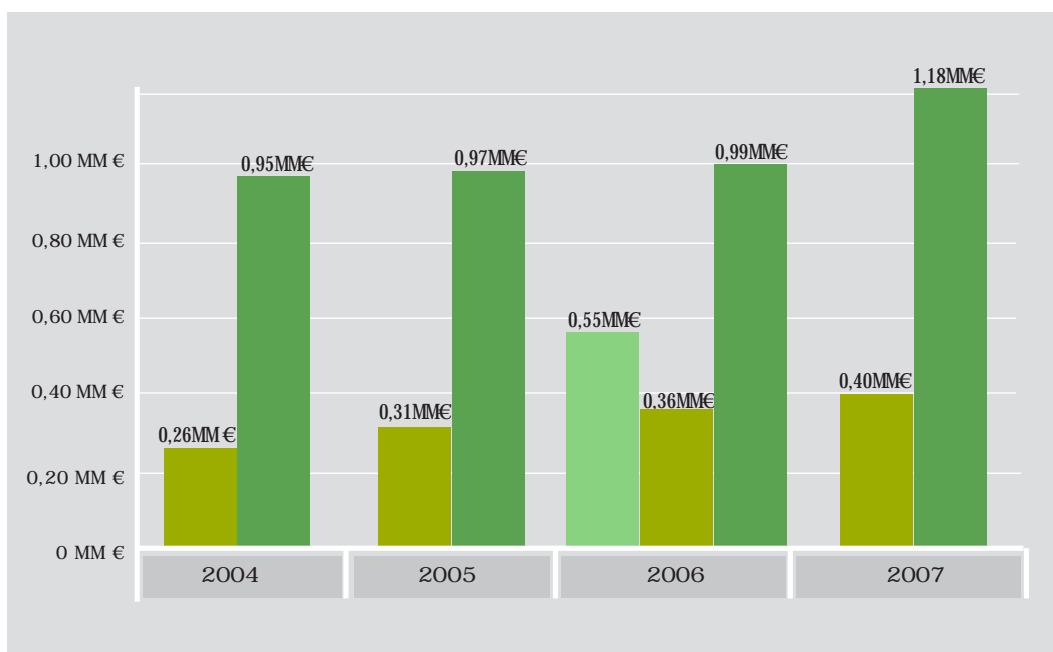


■ fons propis    ● resultat net

La pèrdua neta de l'exercici 2007 ha estat de 519.472 €.

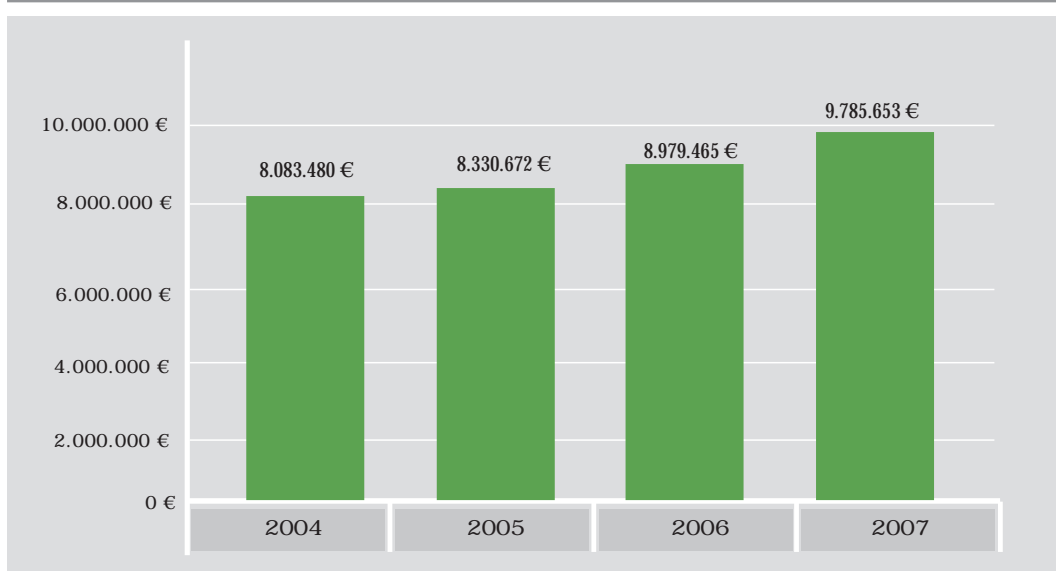
Segons el contracte-programa, l'Ajuntament aporta anualment a GINTRA l'excedent de la zona blava (el 2007, 557.693 €), més 150.000 €, destinats a compensar pèrdues i/o a ampliar el capital.

### 3. Xifra neta de negocis



■ Vendes      ■ Ingressos per arrendaments (aparcaments)  
■ Presentacions de serveis (Serveis de grua i Zona blava)

## 4. Immobilitzat material



	2007
Aparcament Parc Central	2.176.515 €
Aparcament Plaça Granollers	2.512.887 €
Aparcament Rocafonda (C/Perú)	2.082.198 €
Aparcament Plaça Gatassa (1)	1.820.055 €
Aparcament El Tabalet	204.099 €
Aparcament Els Menuts	58.360 €
Immobles per arrendament	8.854.114 €
Immobilitzat en curs (2)	873.009 €
Maquinària i altres instal·lacions (3)	46.845 €
Altre Immobilitzat	11.685 €
<b>IMMOBILITZAT MATERIAL (BRUT)</b>	<b>9.785.653 €</b>
Amortització acumulada	-737.090 €
<b>IMMOBILITZAT MATERIAL (NET)</b>	<b>9.048.563 €</b>

(1) El cost inclou el de la urbanització de la plaça Gatassa construïda sobre l'aparcament, amb una superfície de 2.897 m<sup>2</sup>, i un cost d'execució de 418.000€.

(2) A 31 de desembre de 2007, la inversió efectuada en la construcció de l'aparcament soterrani a la ronda Rafael Estrany (277 places) és d'1.574.534€. A l' "Immobilitzat en curs" s'ha registrat un import de 873.009€ (pel 55% de les places destinades al lloguer), i en Existències, els 714.280€ restants (45% de les places per a la seva futura venda).

(3) Condicionament dels aparcaments del parc de Cerdanyola (31.164€) i de la plaça Occitània (15.681€) per destinar-los a rotació.

## 5. Provisió per a grans reparacions

La provisió per a grans reparacions és el fons creat per cobrir el cost de les reparacions, de caràcter plurianual, a efectuar en els aparcaments en servei.

L'estimació de l'import del fons s'efectua al tancament de l'exercici, en funció del període mitjà de temps que fa necessàries les diferents reparacions i del seu cost total, d'acord amb un estudi efectuat pel departament tècnic de GINTRA.

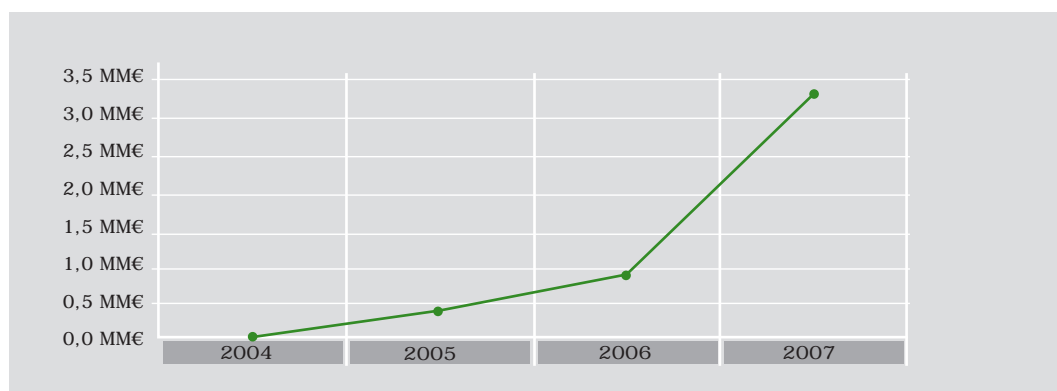
### EVOLUCIÓ DE LA PROVISIÓ PER A GRANS REPARACIONS

31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
178.707 €	279.773 €	386.879 €	504.385 €

## 6. Existències

Els aparcaments en existències són els següents:

	31.12.2006	31.12.2007
Café de Mar (1)	371.981 €	371.981 €
Rafael Estrany - Superfície (2)	466.236 €	509.902 €
C/ Terrassa (Cirera) (3)	25.770 €	1.196.222 €
Parc de Palau	6.012 €	467.096 €
Camí Ral - Hospital	- €	29.694 €
Parc Rafael Alberti	- €	7.532 €
Rafael Estrany - Soterrani	- €	714.280 €
Altres	- €	885 €
<b>TOTAL</b>	<b>869.999 €</b>	<b>3.297.592 €</b>

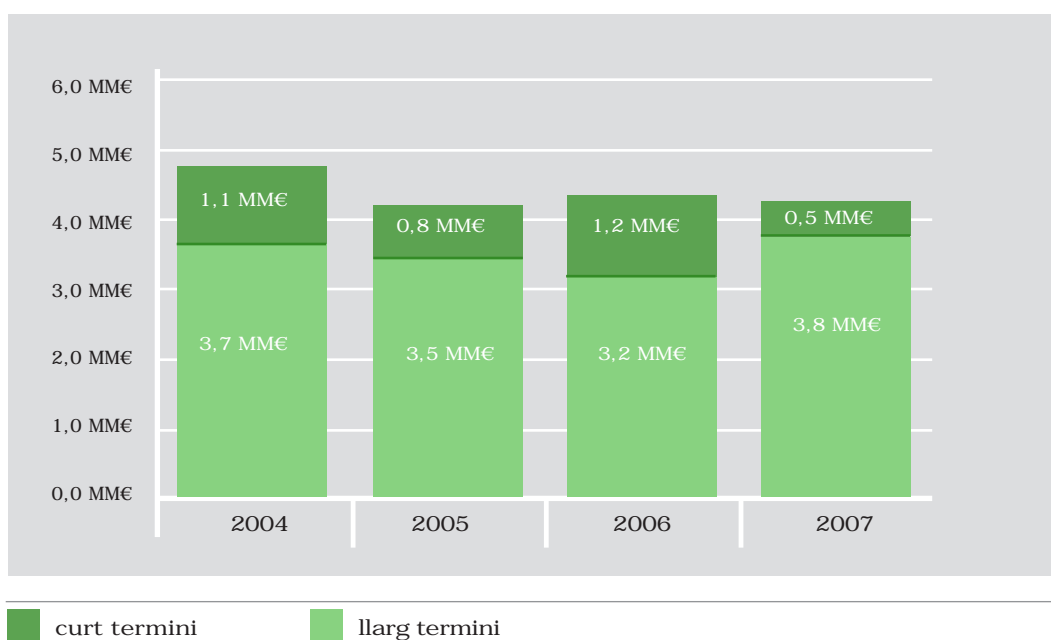
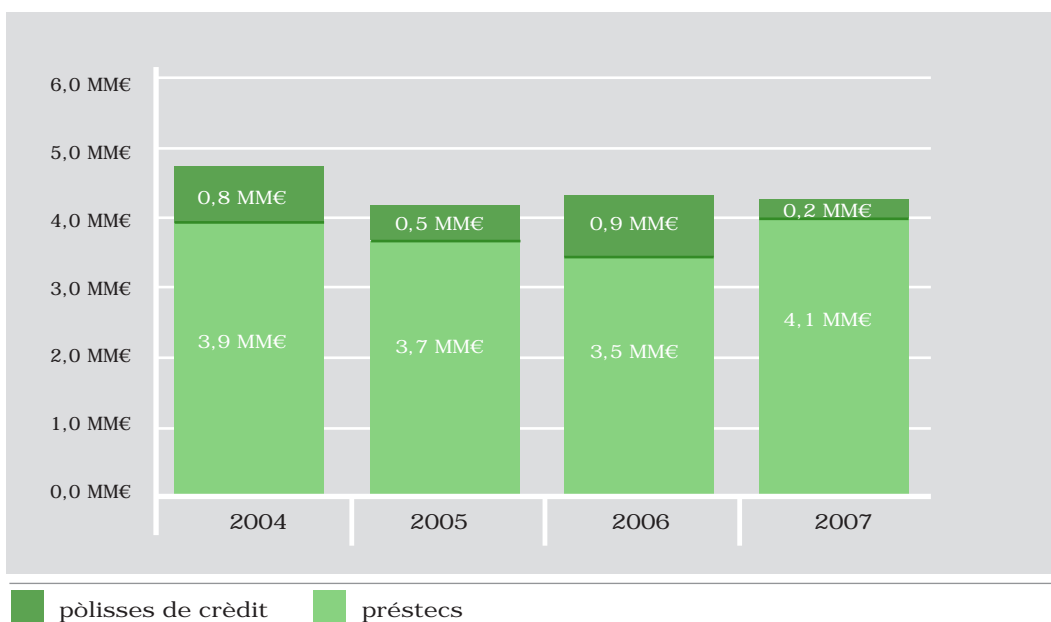


(1) GINTRA ha promogut la construcció de 72 places d'aparcament en el subsòl de l'edifici del Cafè de Mar. El 2005 es van vendre 29 places per un import global de 443.410€, registrats al balanç com a ingressos anticipats (el cost en Existències d'aquestes places és de 371.981€).

(2) Aquest aparcament va a càrrec de l'Ajuntament.

(3) La construcció d'aquest aparcament va finalitzar el setembre de 2007. El gener de 2008 s'han iniciat les obres per traslladar el camp de futbol-7 de Cirera a la coberta d'aquest aparcament.

## 7. Endeutament financer



El 2007 s'ha formalitzat un nou préstec per al finançament de la construcció de l'aparcament soterrani a la ronda Rafael Estrany (277 places).

## 8. Aparcaments del Grup PUMSA

APARCAMENT	PROPIETAT SÒL	BALANÇ	CONCESSIÓ (A 50 ANYS)	RÈGIM EXPLOTACIÓ	FI D'OBRA	PLACES COTXE	
						Total	En Propietat
Parc Central	Municipal	GINTRA	GINTRA	Rotació	2003	221	221
Plaça Granollers (1)	Municipal	GINTRA	GINTRA	Rotació	2003	220	220
Plaça Granollers (2)	Municipal	GINTRA	GINTRA	Rotació	2003	25	25
Rocafonda (C/Perú)	Municipal	GINTRA	GINTRA	Lloguer	2001	201	201
Plaça Gatassa	Municipal	GINTRA	GINTRA	Lloguer	2005	80	80
Escola bressol "El Tabalet"	Municipal	GINTRA	GINTRA	Venda/Lloguer	2006	35	31
Escola Bressol "Els Menuts"	Municipal	GINTRA	GINTRA	Lloguer	2007	36	29
C/ Terrassa (Círrera)	Municipal	GINTRA	GINTRA	Venda/Lloguer	2007	82	45
					GINTRA		852
Parc Central	Municipal	PUMSA	PUMSA	Venda	2003	25	6
C/ Colón	Municipal	PUMSA	PUMSA	Lloguer	2004	46	46
C/ Solís	Municipal	PUMSA	PUMSA	Venda/Lloguer	2002/2005	78	45
Jaume Comas	PUMSA	PUMSA	-	Venda/Lloguer	2004	84	14
Cal Collut	PUMSA	PUMSA	-	Venda/Lloguer	2004	25	6
Tiana - La Flor	PUMSA	PUMSA	-	Venda/Lloguer	2004	5	3
Edifici industrial Vallveric	PUMSA	PUMSA	-	Venda/Lloguer	2006	47	47
					PUMSA		167
Plaça Occitània (3)	Municipal	INMUEBLES FENIX 92,SL		Venda/Rotació	2007	224	
Parc de Cerdanyola (3)	Municipal	INMUEBLES FENIX 92,SL		Venda/Rotació	2007	266	
<b>TOTAL APARCAMENTS DEL GRUP PUMSA</b>						<b>1.700</b>	<b>1.019</b>

(1) Hi ha 81 places llogades a GINTRA pel servei de grua.

(2) Totes les 25 places estan llogades a l'Ajuntament pel servei de grua.

(3) GINTRA ha llogat un total de 59 places a l'aparcament del parc de Cerdanyola i 79 a l'aparcament de Plaça Occitània amb la finalitat de destinar-les al lloguer mitjançant rotació.

- Els aparcaments del parc Central i el de la plaça Granollers s'exploten mitjançant el seu arrendament a EYSA per un període de 10 anys
- Totes les concessions demaniales del subsòl han estat atorgades per l'Ajuntament sense contraprestació.

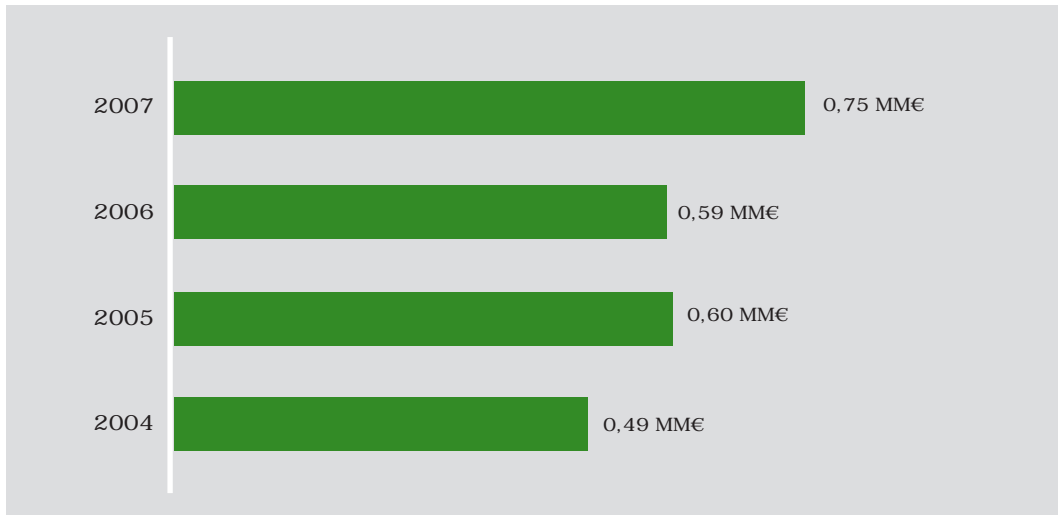
## 9. Resultat per línies d'actuació

LÍNIES D'ACTUACIÓ	2007	2006
Administració (1)	-403.772 €	-319.472 €
Servei de Grua	0 €	0 €
Zona Blava	0 €	0 €
Aparcaments en lloguer	-216.233 €	-194.373 €
Altres actuacions	-93.698 €	19.687 €
<i>Aparcament Parc de Cerdanyola</i>	<i>-44.030 €</i>	<i>-3.173 €</i>
<i>Aparcament Plaça Occitània</i>	<i>-47.498 €</i>	<i>-693 €</i>
<i>Altres</i>	<i>-2.170 €</i>	<i>0 €</i>
RESULTAT ABANS IMPOSTOS	-713.703 €	-494.158 €
Impost sobre Societats	-194.231 €	-1.677 €
RESULTAT NET	-519.472 €	-492.481 €

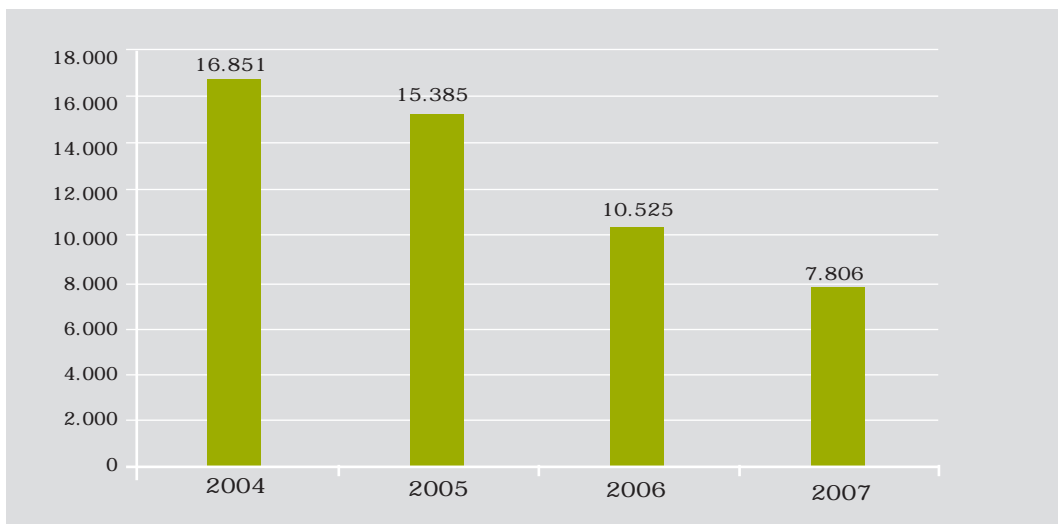
(1) Inclou despeses de personal, despeses financeres de la pòlissa de crèdit i serveis exteriors.

## 9.1 Servei de grua

### Ingressos servei de grua



### Número de vehicles retirats

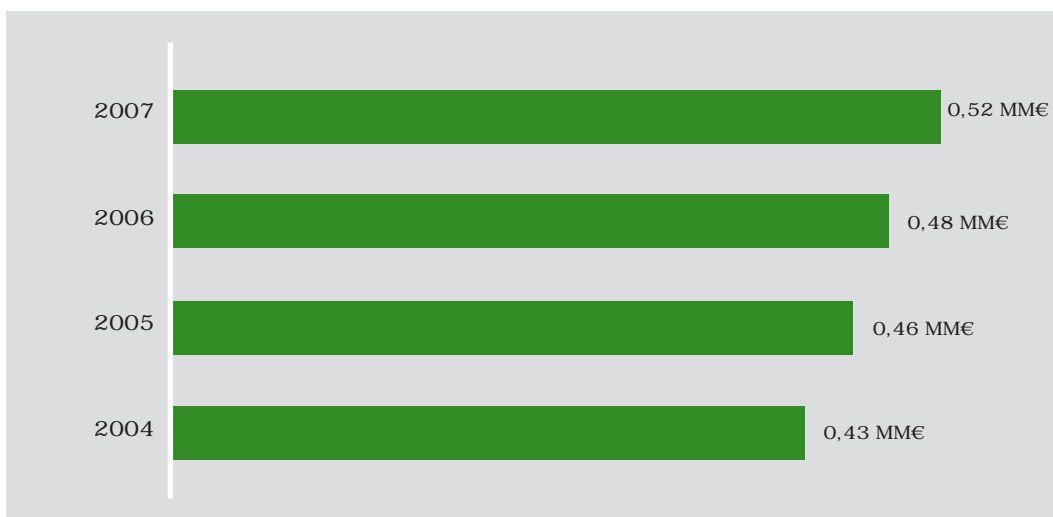


- Servei de grua subcontractat. El 100% del cost (753.576 €) es refactura a l'Ajuntament i se li liquiden trimestralment els ingressos nets recaptats. L'efecte és neutre pel que fa al resultat de GINTRA.

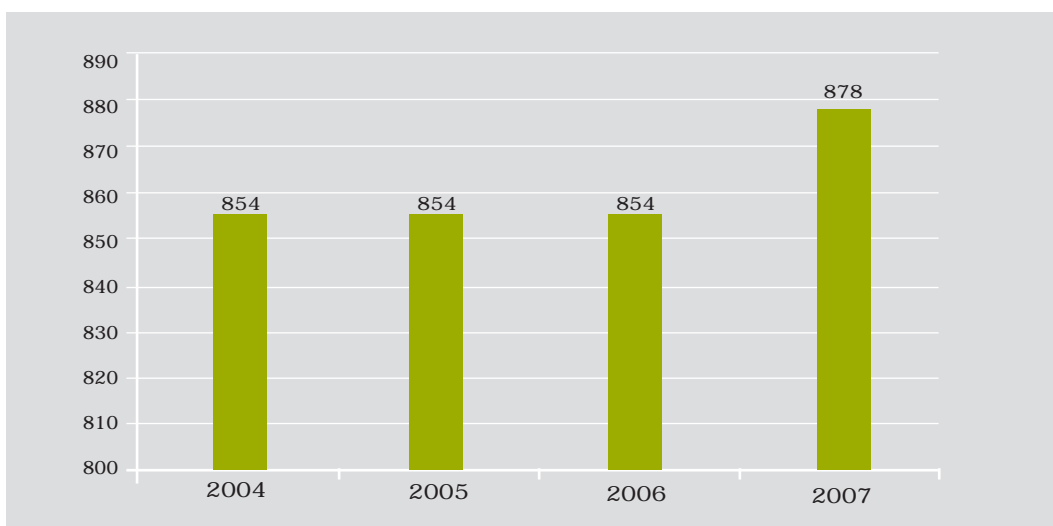
- GINTRA gestiona també els quatre dipòsits per a vehicles, amb un cost total al 2007 de 89.392 €, que refactura a l'Ajuntament: pels dos d'abandonats i el judicial (40.712€), i pel d'arrossegats per la grua a l'aparcament de la plaça Granollers (48.679€).

## 9.2 Zona blava

### Ingressos zona blava



### Número de places destinades a zona blava



- Servei subcontractat. El 100% de les despeses facturades mensualment a GINTRA són refacturades anualment a l'Ajuntament. L'efecte és neutre pel que fa al resultat de GINTRA.
- El 2007, l'excedent net derivat de la prestació del Servei ha estat de 557.693 €, i, segons el contracte-programa, l'aporta l'Ajuntament a GINTRA per compensar pèrdues i/o ampliar el capital.

# 10. Previsions 2008

- El 2008, el Grup PUMSA gestionarà la construcció dels següents aparcaments:

APARCAMENTS	PROPIETAT SÒL	BALANÇ	RÈGIM EXPLOTACIÓ	ANY FI D'OBRA PREVIST	PLACES COTXE TOTAL
C/ Carlemany, 8-12	Municipal	PUMSA	Venda	2008	68
Núñez de Balboa, 10	Municipal	PUMSA	Lloguer	2009	48
Passeig de la Marina, 142 (El Rengle)	PUMSA	PUMSA	Venda	2009	62
Marià Fortuny, 20 (El Verdet)	PUMSA	PUMSA	Lloguer	2009	44
Floridablanca, 118 (Can Gassol)	PUMSA	PUMSA	Venda	2009	44
Alella, 2 (La Llàntia)	PUMSA	PUMSA	Venda	2009	26
Meléndez Valdés, 15-17	PUMSA	PUMSA	Lloguer	2009	20
Gibraltar, 3-13	PUMSA	PUMSA	Venda	2009	18
Churruca, 86 (Nau Cabot i Barba)	PUMSA	PUMSA	Venda/Lloguer	2009	15
Alella, 1 (La Llàntia)	PUMSA	PUMSA	Venda	2009	14
Cristina - Rierot, 10	PUMSA	PUMSA	Lloguer	2009	11
Teià, 2 (La Llàntia)	PUMSA	PUMSA	Venda	2009	6
				PUMSA	376
Camí Ral - Hospital	Municipal	GINTRA	Venda	2008	45
Ronda Rafael Estrany - Soterrani (1)	Municipal	GINTRA	Grua/Residents	2008	277
Parc del Palau	Municipal	GINTRA	Venda/Lloguer	2008	241
La Llàntia	Municipal	GINTRA	Venda/Lloguer	2008	80
Cafè de Mar	Municipal	GINTRA	Venda/Lloguer	2008	43
Parc Rafael Alberti	Municipal	GINTRA	Venda/Lloguer	2009	189
				GINTRA	875
<b>TOTAL APARCAMENTS DEL GRUP PUMSA</b>					<b>1.251</b>

(1) La primera planta de l'aparcament a la ronda Rafael Estrany, de 134 places, un cop finalitzada la seva construcció, el juny del 2008, acollirà el dipòsit de vehicles del servei de grua, actualment situat a l'aparcament de la plaça Granollers (106 places).

- Servei de retirada de vehicles
  - Al setembre de 2007 va vèncer el contracte amb Logístiques Escolano, SL, el qual es va prorrogar fins que GINTRA adjudiqués de nou el Servei de grua i entrés en funcionament.
  - Al desembre de 2007, el Consell d'Administració de GINTRA va adjudicar, per concurs, el Servei de grua a Estacionamientos y servicios, SA (EYSA), per 5 anys, prorrogables per 3 anys més:
    - EYSA es fa càrrec de les funcions operatives de la retirada de vehicles, i
    - GINTRA es fa càrrec de les funcions administratives del dipòsit. Amb aquesta finalitat s'han contractat a sis nous empleats.
  - Al març de 2008 va entrar en funcionament el nou operador del servei de grua.

- Previsions financeres 2008

	REAL 2007	PRESSUPOST 2008
Xifra neta de negocis	1.573.035 €	2.120.583 €
Resultat abans d'impostos	-713.703 €	-527.192 €



---

# Pomocions Urbanístiques de Mataró, SA

## Índex

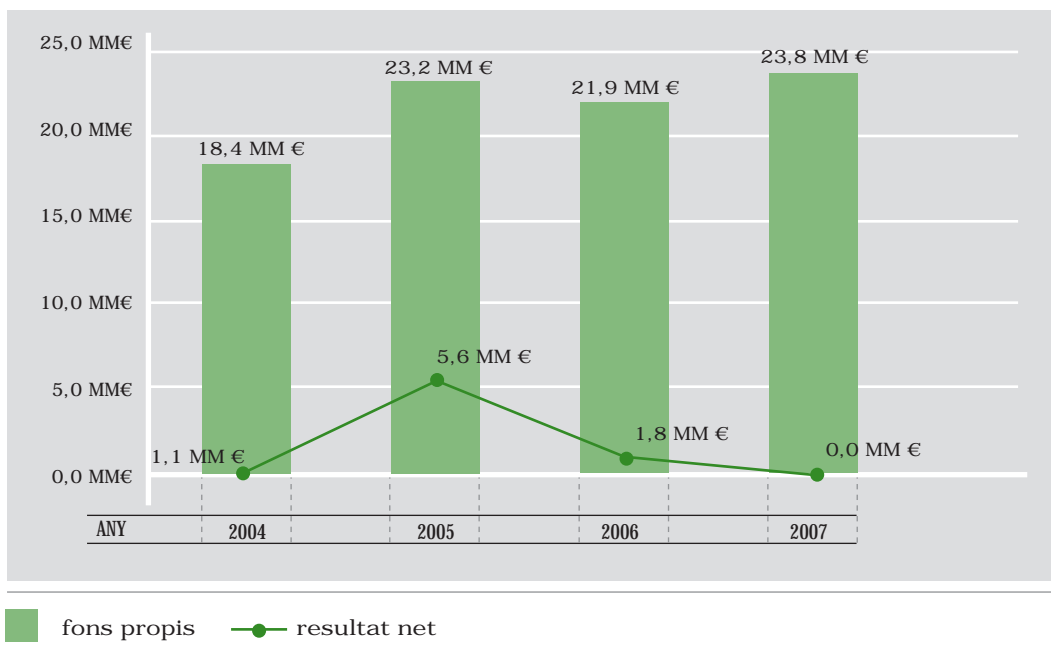
1.	Compte de pèrdues i guanys	34
2.	Fons propis, resultat net i dividendes	35
3.	Xifra neta de negocis	36
4.	Immobilitzat material	38
5.	Estructura financera	41
6.	Societats participants	43
7.	Existències	44
8.	Promoció d'habitatges	45
9.	Recuperació del patrimoni i intervencions arqueològiques	46
10.	Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge	46
11.	Previsions 2008	47
12.	Dades consolidades del Grup PUMSA	49

# 1. Compte de pèrdues i guanys

	2007	% var	2006	% var	% var.
Import net de la Xifra de negocis	10.723.889 €	100%	12.262.722 €	100%	-13%
RESULTAT BRUT D'EXPLOTACIÓ	167.002 €	2%	3.342.406 €	27%	-95%
Dotació amortització	-656.853 €	6%	-590.540	5%	-11%
Variació de les provisions	1.576.287 €	15 %	-279.035 €	-2 %	665%
RESULTAT NET D'EXPLOTACIÓ	1.086.436 €	10%	2.472.831 €	20%	-56%
Resultat financer net	-1.520.678 €	14%	-1.001.118 €	8%	52%
Resultat extraordinari net	598.209 €	6%	382.801 €	3%	56%
Resultat abans impostos	163.967 €	2%	1.854.514 €	15%	-91%
RESULTAT NET	13.437 €	0%	1.753.999 €	14%	-99%
Plantilla promig	23		20		15%

## 2. Fons propis, resultat net i dividendes

### Fons propis i resultat net



### Dividend



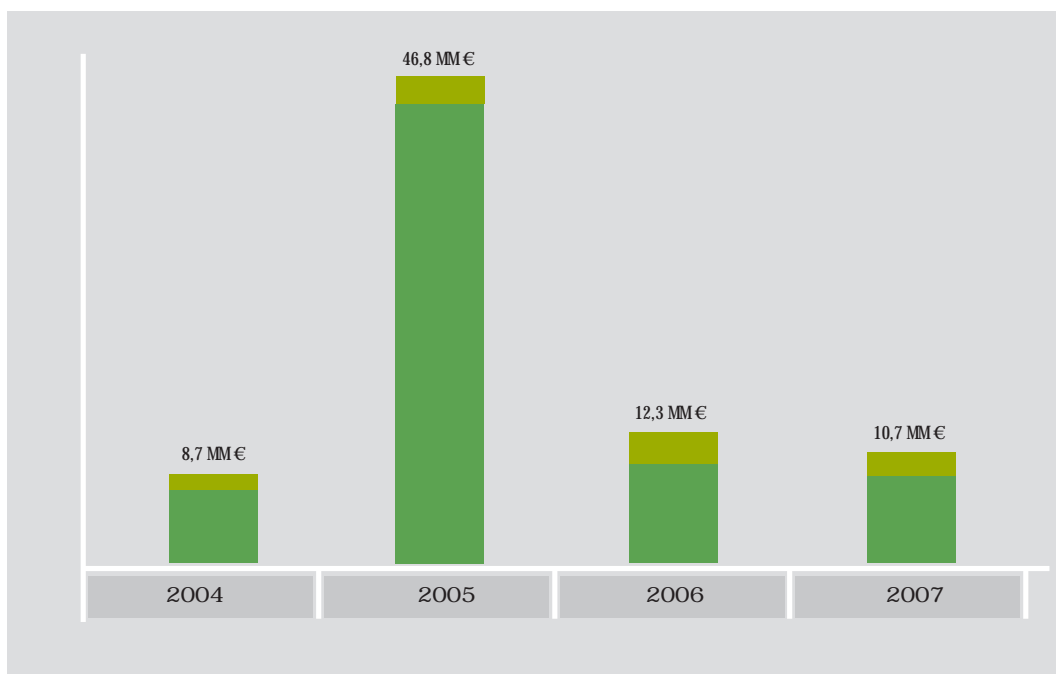
El benefici de l'exercici 2007 ha estat de 13.437 €.

El 2007 s'ha dut a terme una ampliació de capital no dinerària (aportació de dues finques de Can Serra, procedents del 10% d'AM), per un import de 2,9 MM€.

Els dividends distribuïts a l'Ajuntament amb càrrec als resultats dels exercicis 2003-2007 han estat de 6.639.145 €.

### 3. Xifra neta de negocis

---



■ Vendes      ■ Prestacions de serveis (inclou arrendaments)

---

La xifra neta de negocis de l'exercici 2007 ha estat de 10,7 MM €.

(El 2005 es va vendre a la societat mixta Porta Laietana, SA la finca d'Iveco-Pegaso, per un import de 35 MM €, i el 2006, una finca al veïnat de Valdeix, per un import de 2,8 MM €).

### Xifra neta de negocis

· Les vendes d'immobles dutes a terme el 2007 són les següents:

#### Terrenys (1.987.205 €):

Permuta de la parcel·la VI de Can Quirze.

Permuta de la parcel·la 1 de la UA76 Cooperativa Agrària.

#### Habitatges (3.153.669 €):

Ronda Barceló (2), Can Xammar (2), baixada de les Escaletes (3) i carrer de l'hospital (1).

#### Locals comercials (2.371.932 €):

Permuta d'un local comercial situat a la planta baixa de l'edifici del Camí Ral.

Planta baixa de Can Xammar.

#### Naus industrials (726.722 €):

Permuta de la primera planta de la nau 2 de la parcel·la 35

Planta primera de la nau 3 de l'edifici de Vallveric.

#### Aparcaments (120.164 €):

Via Europa, 2 (1), ronda Barceló (2) i Solís (11)

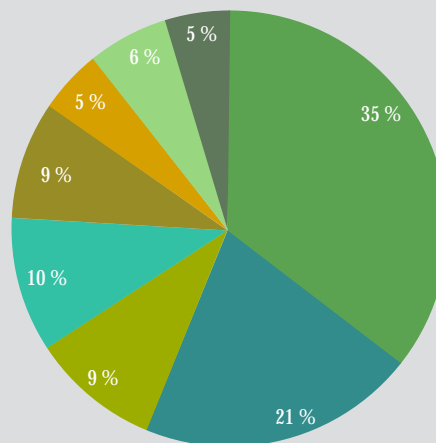
Cobrament cànon – Can Xammar

**VENDES TERRENYS I EDIFICIS EL 2007: 8.359.963 €**

### · Ingressos per arrendament

· El "Centre de Serveis Logístics" compta amb un total de 25.586 m<sup>2</sup> d'aparcament per a autocars i camions (inclosos 12.000 m<sup>2</sup> al "passeig de marina"). A més PUMSA té llogades a 6 empreses les "naus de la logística".

· PUMSA disposa actualment d'un parc de 125 habitatges en lloguer (113 en règim de protecció oficial).



■ Centre de Serveis Logístics

■ Edifici de Vidre

■ Naus

■ Aparcaments

■ Habitatges

■ Locals

■ Cotxeres Municipals

■ Altres

**INGRESSOS TOTALS PER ARRENDAMENT D'IMMOBLES EL 2007: 1.673.073 €**

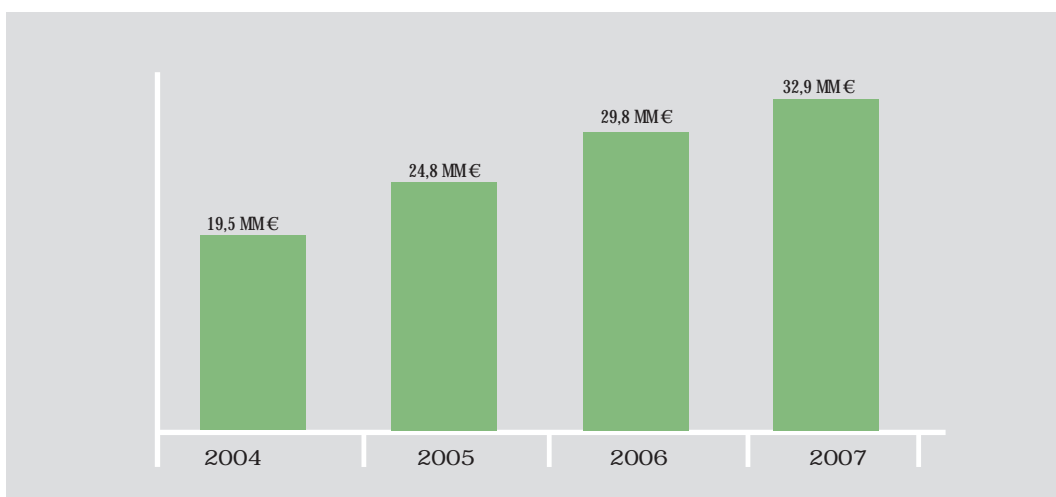
Increment dels ingressos per arrendaments (2006-2007): 7,5%

(6,6% s/cost dels actius el 2007; 6,4% s/cost dels actius el 2006)

## 4. Immobilitzat material

	2007
Solars edificats per a arrendament	5.007.233 €
Construccions per a arrendament	20.522.608 €
Immables per arrendament	25.529.841 €
Immables en curs	5.045.058 €
<b>Total Patrimoni en arrendament</b>	<b>30.574.899 €</b>
Solars edificats per a ús propi	223.403 €
Construccions per a ús propi	727.456 €
<b>Total Patrimoni per a ús propi</b>	<b>950.859 €</b>
Instal·lacions tècniques i maquinària	573.491 €
Altre immobilitzat	824.343 €
<b>IMMOBILITZAT MATERIAL (BRUT)</b>	<b>32.923.592 €</b>
Amortització acumulada	3.370.101 €
<b>IMMOBILITZAT MATERIAL (NET)</b>	<b>29.553.491 €</b>

### Immobilitzat Material



PUMSA dota anualment una provisió per a grans reparacions destinada a cobrir el cost de les reparacions, de caràcter plurianual, a efectuar en els immobles en lloguer. El seu saldo al tancament de l'exercici 2007 és d'1.184.001€.

## Immobles per arrendament

COST HISTÒRIC	SOLAR	CONSTRUCCIÓ	TOTAL
Edifici de Vidre	185.310 €	583.290 €	768.600 €
Cotxeres Municipals (*)	-	503.228 €	503.228 €
Naus Centre Logística	1.832.790 €	2.965.915 €	4.798.705 €
Nau 1 - Parcel·la 35 Les Hortes	60.294 €	136.994 €	197.288 €
Naus Vallveric	350.600 €	959.133 €	1.309.733 €
Locals Vallveric	475.233 €	2.392.770 €	2.868.003 €
Aparcaments Vallveric	135.781 €	398.105 €	533.886 €
Local Europa 1	60.292 €	176.456 €	236.748 €
Local C/Blai Parera	-	209.748 €	209.748 €
Local N°11 - Pla d'en Boet	-	164.143 €	164.143 €
Locals Camí Ral	981.869 €	918.699 €	1.900.568 €
Habitatges Ajuntament	12.998 €	103.060 €	116.058 €
Finca Sant Cristòfol	11.783 €	1.350.199 €	1.361.982 €
Pisos Europa 1	-	50.671 €	50.671 €
Habitatges (HPO) - C/Teià	-	1.738.781 €	1.738.781 €
Habitatges (HPO) - C/Colón	-	723.593 €	723.593 €
Habitatges (HPO) - C/Jaume Comas	168.414 €	1.673.250 €	1.841.664 €
Habitatges (HPO) - C/ València	-	1.429.223 €	1.429.223 €
Habitatges (HPO) - Cal Collut	291.159 €	1.622.046 €	1.913.205 €
Habitatges C/Tiana-La Flor	430.154 €	399.721 €	829.875 €
Aparcament Jaume Comas	10.556 €	101.641 €	112.197 €
Aparcament Logística	-	1.699.627 €	1.699.627 €
Aparcament C/Colón	-	222.315 €	222.315 €
Patrimoni en arrendament	5.007.233 €	20.522.608 €	25.529.841 €

Edifici Colla Castellera Capgrossos	-	1.419.819 €	1.419.819 €
Local Baixada Escaletes	142.385 €	327.490 €	469.875 €
Habitatges (HPO) C/ Carlemany (30)	-	2.442.086 €	2.442.086 €
Habitatges (HPO) C/ Nuñez de Balboa (12)	-	401.870 €	401.870 €
Habitatges (HPO) Marià Fortuny (30)	-	94.660 €	94.660 €
Habitatges (HPO) Vista Alegre (4)	-	73.240 €	73.240 €
Habitatges (HPO) Passeig de la Marina (40)	-	143.508 €	143.508 €
Patrimoni en arrendament (en construcció)	142.385 €	4.902.673 €	5.045.058 €

TOTAL PATRIMONI

30.574.899 €

(\*) L'edifici de les cotxeres està en règim de concessió administrativa d'explotació per PUMSA, durant 15 anys, que finalitzava en el 2007. A 31 de desembre de 2007 no s'ha revertit a l'Ajuntament, la Societat està negociant l'ampliació de la concessió.

ANY INCORPORACIÓ	IMPORT	%
En construcció al 2007	5,0 MM €	16%
2007	1,1 MM €	3%
2006	7,3 MM €	24%
2005	3,4 MM €	11%
2004	1,4 MM €	5%
2003	7,5 MM €	25%
2002 i anteriors	4,8 MM €	16%
TOTAL	30,5 MM €	100%

Les inversions en Immobilitzat al 2007 han estat de 4,1MM €, i les més significatives són:

- Adequació de les oficines de l'edifici de Vallveric (1,1 MM €).
- Construcció de l'edifici seu de la "Colla Castellera Capgrossos", amb una superfície total construïda de 1.040 m2 (1,3 MM €). El final de l'obra a estat al febrer de 2008.
- Continuació de la construcció dels habitatges d'HPO del carrer de Carlemany (1 MM €) i del carrer de Nuñez de Balboa (0,3 MM €).

## 5. Estructura financera

ESTRUCTURA DEL DEUTE (Euros)	2007	2006	Var. %	Interès promig
Pòlisses de Crèdit (1)	38.976.919 €	13.872.864 €		4,57%
Préstecs Hipotecaris	8.338.802 €	10.359.138 €		5,20%
Préstecs Hipotecaris Subsidiats (2)	2.820.387 €	2.853.520 €		3,69%
Préstecs no Hipotecaris	5.500.000 €	6.500.000 €		4,28%
Préstecs no Hipotecaris Subsidiats (3)	2.025.000 €	600.000 €		0,00%
Deute per interessos meritats	175.571 €	279.096 €		
<b>Total Deute financer brut</b>	<b>57.836.679 €</b>	<b>34.464.618 €</b>	<b>68%</b>	<b>4,42 %</b>
Tresoreria	35.984 €	633.604 €		0,00%
IPF's	2.487.162 €	1.706.000 €		5,35 %
<b>Total Deute financer net</b>	<b>55.313.533 €</b>	<b>32.125.014 €</b>	<b>72%</b>	
<b>Despesa financera neta</b>	<b>1.520.679 €</b>	<b>1.001.118 €</b>	<b>52%</b>	

(1)PUMSA té subscrites al 31 de desembre de 2007 un total de nou pòlisses de crèdit amb sis entitats financeres, amb un límit conjunt de 42MM €, totes elles sense comissió de no disponibilitat.

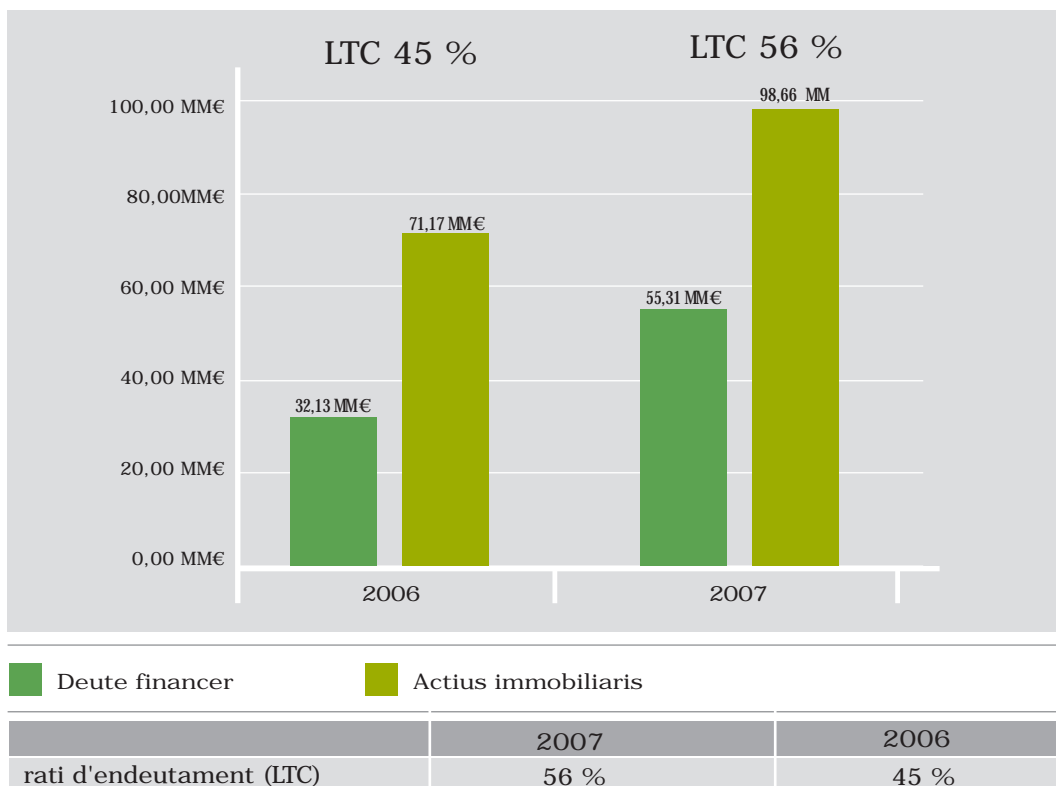
(2)Els préstecs hipotecaris subsidiats són els destinats al finançament d'habitatge de protecció oficial, arran de convenis subscrits entre les entitats financeres i el Ministeri d'Habitatge.

(3)Els préstecs no hipotecaris subsidiats corresponen als rebuts del Ministeri d'Educació i Ciència pel finançament del Parc TecnoCampusMataró (TcM) .

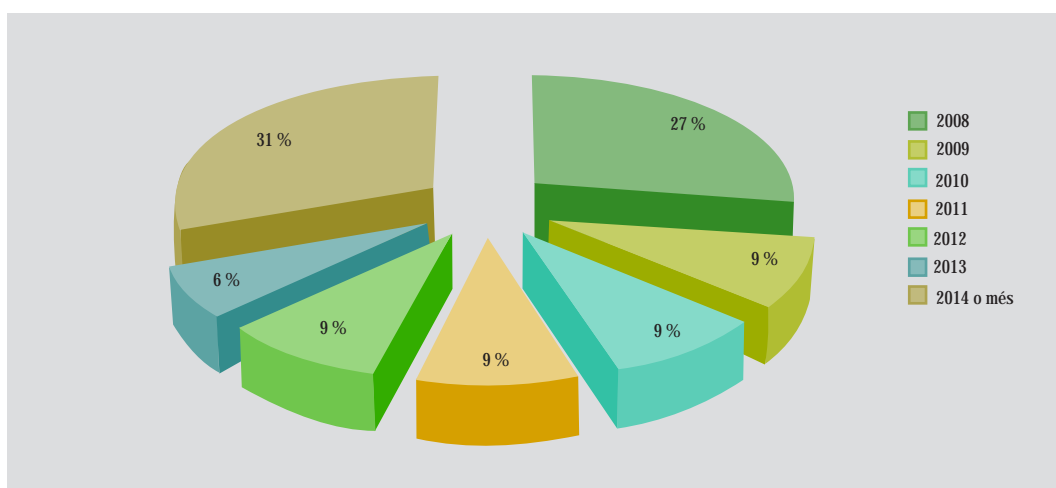
	2007	2006	Var. %
<b>Actius patrimonials</b>	<b>30.574.894 €</b>	<b>27.482.388 €</b>	<b>11%</b>
En Arrendament	25.529.836 €	24.371.258 €	5%
En Curs de construcció	5.045.058 €	3.111.130 €	62%
<b>Promocions i Solars (excepte Urbanització)</b>	<b>68.106.700 €</b>	<b>43.686.302 €</b>	<b>56%</b>
Terrenys i solars	48.027.488 €	32.576.578 €	47%
Edificis d'Habitatges	2.500.374 €	5.495.625 €	-55%
Edificis d'Habitatges en curs	7.659.186 €	2.588.169 €	196%
Altres Edificis construïts	743.932 €	1.284.343 €	-42%
Altres Edificis en curs	9.175.720 €	1.741.587 €	427%
<b>TOTAL ACTIUS IMMOBILIARIS</b>	<b>98.681.594 €</b>	<b>71.168.690 €</b>	<b>39%</b>

• Rati d'endeutament

El rati d'endeutament s'ha calculat dividint el cost comptable (d'adquisició/construcció històric) dels actius immobiliaris propietat de PUMSA, entre el deute financer net. Significar que, per tant, l'esmentada valoració d'actius NO incorpora les plusvàlues latents que es produïrien si aquestes actius es realitzessin a preus de mercat.



• Venciment del deute brut



Als comptes anuals hi ha registrats venciments del préstecs al 2008 per import de 5,1MM €, tot i que pel seu venciment contractual seria d'1,6MM €. La diferència, 3,5MM €, corresponen a subrogacions/amortitzacions previstes per vendes d'habitatges i locals en lloguer amb dret d'opció de compra.

## 6. Societats participants

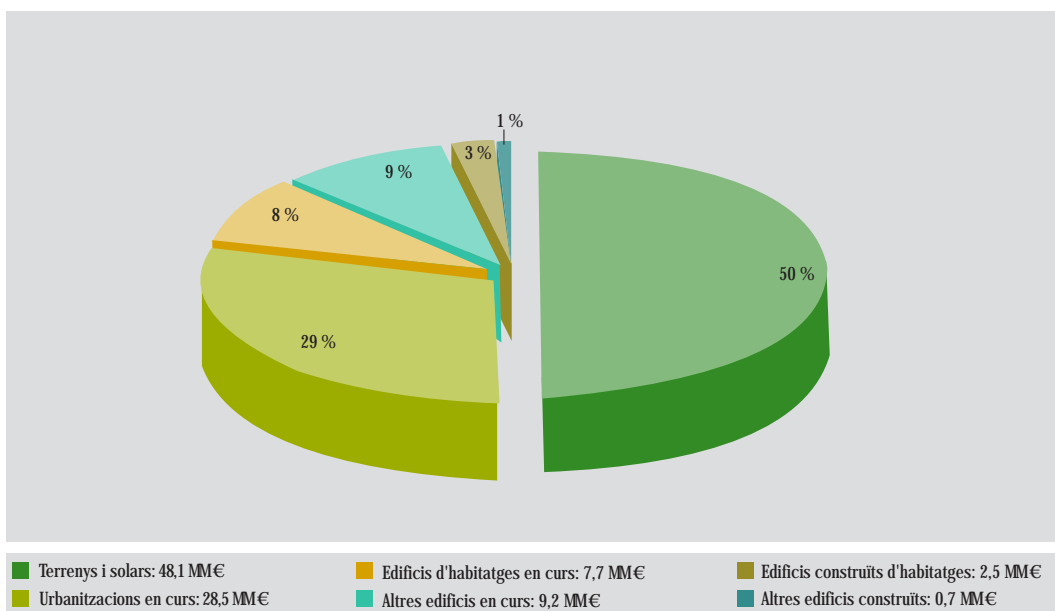
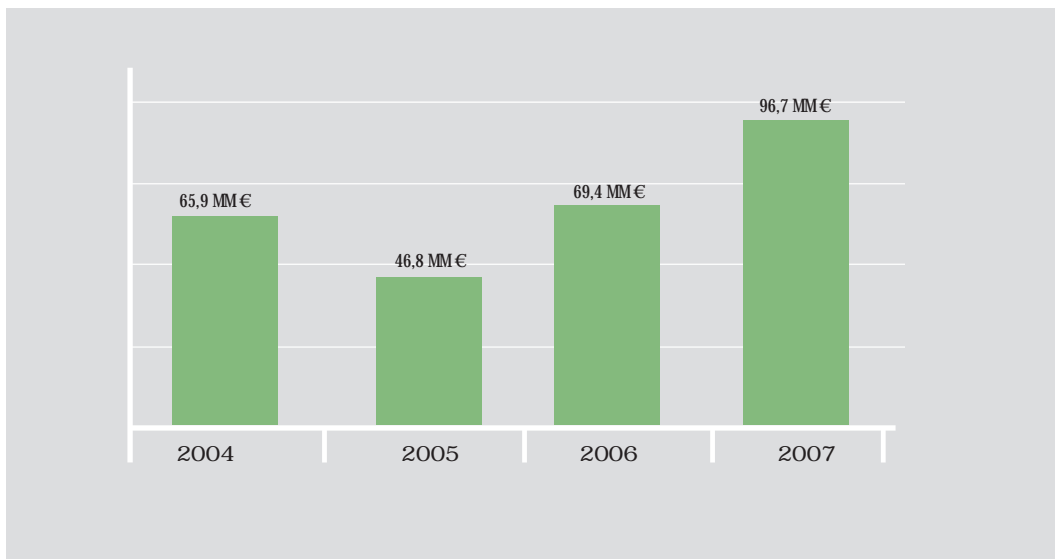
EMPRESA	CAPITAL SOCIAL	RESULTAT 2007	FONS PROPIS	Valor participació de PUMSA		
				PARTICIPACIÓ		
				COST	%	VNC
GINTRA	2.512.600 €	-519.472 €	1.993.128 €	2.062.100 €	82 %	1.916.548 €
PROHABITATGE	120.000 €	66.488 €	193.961 €	275.408 €	100 %	120.000 €
PORTA LAIETANA	12.000.000 €	-18.328 €	11.955.351 €	6.000.000 €	50 %	6.000.000 €
	14.632.600 €	-471.312 €	14.142.440 €	8.337.508 €		8.036.548 €

- Al març de 2005 es va constituir la societat Porta Laietana, SA, al 50% amb Copcisa, amb un capital social de 12 MM €. D'acord amb els estatuts, les accions propietat de PUMSA atorguen al seu titular el dret a percebre el 75% del resultat distribuïble.

- Porta Laietana s'encarregarà de la gestió de les seves finques en el marc del desenvolupament urbanístic i immobiliari del sector "Iveco-Renfe-Farinera/veïnat de Valdeix".

## 7. Existències

### Existències 2007



## 8. Promoció d'habitatges

· El 2007 s'ha iniciat o continua la construcció de les següents promocions:

SITUACIÓ	Nº UNITATS			DESTÍ	FASE
	HABITATGES	LOCALS	APARC.		
Meléndez Valdés, 15-17	7	1 (FUC)	8	HPO lloguer per a joves	Estructura
Núñez de Balboa, 10	12	1 (GIMM)	48	HPO lloguer per a persones amb minusvalia	Obra
Can Gassol	30	1	44	HPO Venda	Obra
Teià, 4	5	-	6	Reallotjaments	Obra
Carlemany, 6-12	30	1	96	HPO lloguer per a gent gran	Obra
<b>TOTALS</b>	<b>84</b>	<b>4</b>	<b>202</b>		

· Pel 2008, les promocions d'habitatges previstes són les següents:

SITUACIÓ	Nº UNITATS			DESTÍ	INVERSIÓ ESTIMADA (*)	ESTAT DE LA GESTIÓ
	HABITATGES	LOCALS	APARC.			
Churruca, 84-86	15	1	15	9 HPO lloguer/ 6 Permutes	2.052.000 €	Estructura
Alella, 1 (La Llàntia)	12	1	14	Venda lliure/Permuta	1.560.000 €	Licitada estructura
Cristina-Rierot, 10	12	1 (FUC)	11	HPO lloguer	1.675.000 €	Licitada estructura
Marià Fortuny, 20 (El Verdet)	30	1 (Equipament)	44	HPO lloguer	3.829.000 €	Licitada estructura
Passeig de Marina, 142 (El Rengle)	40	2	62	HPO lloguer	4.522.000 €	Licitada estructura
Almeria, 77 (Vista Alegre)	4	-	-	HPO lloguer	367.000 €	Licitada estructura
Gibraltar 3-13	12	1 (Equipament)	18	Venda lliure/Permuta	1.789.000 €	Projecte Executiu
Alella, 2 (La Llàntia)	19	-	26	HPO lloguer	1.650.000 €	Projecte Executiu
<b>TOTALS</b>	<b>144</b>	<b>7</b>	<b>190</b>		<b>17.444.000 €</b>	

(\*) No inclou el cost dels solars, en el seu cas.

## 9. Recuperació del patrimoni i intervencions arqueològiques

### Recuperació del patrimoni:

- PUMSA té constituïda una provisió de fons (1% s/inversió en urbanització) per a la rehabilitació i restauració del patrimoni arquitectònic de la ciutat. El 2007 s'han dut a terme les obres de rehabilitació de la façana de l'Hospital de Sant Jaume i l'any anterior els treballs de restauració i millora de la capella, amb un cost total d'uns 195.000€.
- D'altra banda, PUMSA va reprendre a finals de març de 2007 la rehabilitació integral de la nau Gaudí de la cooperativa "La Obrera Mataronense", de 780 m2 de superfície, així com la urbanització dels entorns de l'immoble, després que l'Ajuntament rescindís el contracte amb l'anterior empresa per la demora en els treballs. El pressupost d'execució és d'1.500.000 €. Està previst que les obres finalitzin el juliol de 2008.
- El gener de 2008 ha finalitzat la rehabilitació de l'edifici de Cafè de Mar, seguint les directrius del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic de Mataró, que havien suposat una inversió d'1.106.000€.
- El març de 2008 PUMSA ha iniciat la rehabilitació de la xemeneia de l'antiga fàbrica Can Minguell. També està previst recuperar la part de la fàbrica que és propietat de PUMSA i destinar-la a equipament. L'antiga fàbrica Minguell es va rebre perquè PUMSA era una administració actuant de la UA-78 Quintana Puigblanch.

### Intervencions arqueològiques:

PUMSA dur a terme en les seves actuacions urbanístiques estudis arqueològics del subsòl.

A tall d'exemple, PUMSA ha dut a terme la recuperació de la muralla del s.XVI a la Baixada de les Espenyas. Al sector de Can Xammar, la inversió en treballs arqueològics i complementaris ha estat d'uns 300.000€.

## 10. Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge

- En diferents ampliacions de capital dutes a terme l'Ajuntament aporta a PUMSA terrenys procedents del 10% d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta.
- A més, a partir del 2004, com que PUMSA es configura com una entitat urbanística especial, rep directament aquest 10%, quan l'Ajuntament li atribueix la condició d'administració actuant.
- El 31 de desembre, el PMSH, del qual és titular PUMSA, és de 21,5 MM €, materialitzat en:

Immobilitzat i existències	13,9 MM €
Edificis d'HPO	7,5 MM €

# 11. Previsions 2008

---

- S'estan duent a terme les obres d'urbanització incloses al PEMU de La Llàntia. El conjunt d'actuacions previstes en el projecte d'urbanització (millora de carrers, nou vial, nova xarxa d'enllumenat, de clavegueram i la millora de la xarxa de subministraments) tenen un cost d'execució d'1,3 MM €. També està en fase de construcció una pista poliesportiva, dos locals comercials i un aparcament soterrat, que suposen una inversió de 2,3 MM€.
- Altres actuacions pendents previstes al PEMU són la construcció de tres edificis d'habitatges: un, al carrer de Teià, del qual es van iniciar les obres el juliol de 2007, constarà de 5 habitatges per a reubicar-hi afectats, i els altres dos restants s'iniciaran el 2008 (amb un total de 31 habitatges i 40 places d'aparcament).
- La inversió total a incórrer per a l'execució del sector s'estima en 14,1 MM €.
- El març de 2007 es van iniciar les obres de construcció de l'edifici destinat a usos terciaris al rengle, que suposarà una inversió de més de 20 MM €. El termini d'execució és de 24 mesos.
- El 2006 es va endegar un concurs públic per a la venda de part de la seva edificabilitat (16.848 m<sup>2</sup> sobre rasant i 315 places d'aparcament).
- Renovació de l'illa de Can Cruzate. La consolidació i enderroc dels edificis que formen l'illa es farà en dues fases (la primera d'elles, d'una durada aproximada de dos anys, s'ha iniciat a finals de març). Posteriorment es redactarà el projecte executiu d'edificació (la redacció del projecte bàsic es va adjudicar ja al juliol de 2006, després de promoure PUMSA un concurs públic d'idees, i que, a més, ha de servir de base per a desenvolupar el PMU que el Pla General defineix per a aquesta illa). PUMSA i l'Ajuntament de Mataró són propietaris actualment del 63 % de la totalitat de l'illa. Un cop finalitzin els treballs de consolidació i enderroc es duran a terme feines de prospecció arqueològica.
- El desembre de 2007 es va adjudicar la primera fase de les obres de millora necessàries a l'Estadi Municipal d'Atletisme, perquè les dimensions de les pistes i els equipaments de l'estadi compleixin amb les normatives establertes per la Federació Espanyola d'Atletisme. Les obres d'aquesta primera fase tenen un cost d' 1,8 MM€, i està previst que finalitzin el mes de setembre de 2008.
- El projecte bàsic de reforma integral de l'estadi preveu altres actuacions per a fases posteriors, com la construcció d'un edifici de vestidors definitiu, un nou gimnàs i una torre de control.
- El gener de 2008 s'han iniciat les obres de moviment de terres, fonaments i estructura de la seu del Parc TecnoCampusMataró.
- El gener de 2008 s'ha iniciat la construcció d'un edifici d'oficines a la Baixada de les Espenyas, amb una superfície útil de 620 m<sup>2</sup>. El pressupost d'execució és d'1,7 MM€.
- A mitjan febrer de 2008 s'han iniciat els treballs de millora de l'aparcament de Torre Llauder i del Parc de la Pollancreda, amb un cost d'execució de 0,4 MM €. Està previst que les obres finalitzin el juny de 2008.

- Recuperació de l'antiga fàbrica Cabot i Barba, que consta de tres actuacions diferents en cada una de les tres naus incloses en el catàleg del patrimoni arquitectònic. La primera nau, catalogada amb nivell A, es restaurarà i es destinarà, en règim de lloguer, als SSTT del Departament d'educació; la segona nau, també catalogada amb nivell A, prèvia rehabilitació, es cedirà a l'Ajuntament per a equipaments; i la tercera nau, catalogada amb nivell H, s'hi construirà un edifici de 15 habitatges, un cop iniciades les obres a l'abril de 2008.
- A l'abril de 2008 s'han finalitzat les obres d'urbanització dels entorns de Cafè de Mar (excepte l'àmbit de l'Escola Pia). El seu cost ha estat d'1,45 MM €. La finalitat del projecte ha estat aconseguir la unificació dels espais de vianants inclosos en l'àmbit del Cafè de Mar, així com la urbanització dels carrers que restaven pendents.
- Pla de Millora Urbana (PMU) de la "ronda Barceló i l'illa Fàbregas i de Caralt" (el projecte de reparcel·lació ha estat aprovat definitivament a l'abril de 2008).
- El projecte d'urbanització, que desenvolupa una part del PMU va ser aprovat inicialment el març de 2007, i s'anirà desenvolupant per fases. El projecte aprovat correspon a la urbanització en una primera fase de l'àmbit de la ronda Barceló. Les obres d'urbanització s'iniciaran a finals del 2008. El pressupost global d'execució del projecte d'urbanització és de 23,34 MM€ (d'aquests, 10,46 MM€ corresponen a aquesta primera fase de la ronda Barceló). El pressupost restant es destinarà a urbanitzar la ronda Alfons XII, el camí Ral, els entorns del futur centre comercial i a la construcció del pas soterrat del port.
- El PMU de la ronda Barceló i l'illa Fàbregas i de Caralt desenvoluparà 39.711 m<sup>2</sup>, i serà un sector discontinu: 30.082 m<sup>2</sup> corresponen a la ronda, i 9.629 m<sup>2</sup> a l'illa.
  - Ronda Barceló: Construcció d'una torre de 80m d'alçada, així com un pas soterrat que connecti la ronda i el port. El nombre d'habitatges serà de 692 (el 29% HPO), així com 310 places en un aparcament públic soterrat.
  - Illa Fàbregas i Caralt: Establiment d'un centre comercial de gran superfície.
- El març de 2007 el Consell d'Administració de PUMSA va adjudicar a El Corte Inglés, SA el concurs públic per a la selecció d'un operador comercial a implantar-se a la parcel·la VI resultant del Projecte de reparcel·lació de la ronda Barceló/illa Fàbregas i de Caralt, de 9.629 m<sup>2</sup> i una edificabilitat de 26.576 m<sup>2</sup>. Aquesta parcel·la s'adjudicà en proindivís a PUMSA i a l'Ajuntament de Mataró.
- Està previst iniciar al segon semestre del 2008 la construcció del nou Parc del Manteniment a l'edifici del Pericó (veïnat de Valdeix).
- Continuem amb l'Oferta Pública d'Adquisició d'Habitatges usats per a destinar-los a lloguer protegit Inversió en 10 anys d'uns recursos propis de 15,5 MM €. Es delega a PROHABITATGE MATARÓ tots els tràmits i gestions.
- Previsions financeres 2008:

	REAL 2007	PRESSUPOST 2008
Xifra neta de negocis	10,7 MM €	44,5 MM €
Resultat abans d'impostos	0,0 MM €	0,3 MM €

## 12. Dades consolidades del Grup PUMSA

	2007	2006
Import net de la Xifra de negocis	12.224.018 €	12.678.031 €
Resultat brut d'exploració	765.736 €	2.466.334 €
<b>RESULTAT NET</b>	<b>-352.296 €</b>	49.798 €
Fons propi	17.505.141 €	15.624.761 €
Immobilitzat material	38.947.077 €	35.705.731 €
Existències	114.676.459 €	84.258.512 €
Endeutament financer net	74.674.559 €	51.898.079 €
Cash Flow (1)	<b>-869.565 €</b>	1.264.588 €
Plantilla promig	42	36

(1) Resultat net + amortitzacions+ variació provisions







---

## Presentació de resultats 2007. Grup PUMSA

- Pomocions Urbanístiques de Mataró, SA
- Societat Municipal Prohabitatge Mataró, SA
- Gestió Integral de Trànsit Mataró, SL

C. de Pablo Iglesias, 63, 2a planta, despatx 10 • 08302 MATARÓ • Tel. 93 741 56 10  
[www.grup-pumsa.cat](http://www.grup-pumsa.cat) • [pumsa@grup-pumsa.cat](mailto:pumsa@grup-pumsa.cat)

