

Ajuts per a la instal·lació d'ascensors

Instal·lar un ascensor al vostre edifici us permetrà millorar l'accessibilitat al vostre habitatge, augmentar el seu valor econòmic i per sobre de tot millorar la vostra qualitat de vida.

	QUANTITAT QUE POT SOL·LICITAR	REQUISITS
<i>SUBVENCIÓ</i>	60%	DEL PRESSUPOST DE L'OBRA • per a la instal·lació de l'ascensor amb creació d'itinerari practicable Màxim: segons convocatòria.
	45%	• per a la instal·lació d'ascensors. Màxim: segons convocatòria
		+ subvenció adicional
	10%	SI HAS OBTINGUT LA SUBVENCIÓ DEL 45% ó 60% • màxim: 4.550 €
		+ Quantitat variable
<i>PERMÍS D'OBRA</i>	50%	COST TAXA D'OBRA I IMPOST DE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES • Segons el pressupost de l'obra.

CONDICIONS

- És imprescindible per a poder sol·licitar aquests ajuts realitzar prèviament la Inspecció tècnica dels edificis (ITE)
- La sol·licitud i la documentació cal presentar-la durant el període de la convocatòria.
- L'edifici ha d'estar destinat majoritàriament a habitatge.
- Els habitatges han d'estar destinats a residència habitual i permanent.



PASSOS A SEGUIR

1- ARRIBAR A UN ACORD AMB LA COMUNITAT

- De la majoria que correspongui segons el cas (en general majoria simple)
- L'acord us afecta a tots els propietaris (fins i tot els que hagin votat en contra) tots haureu de pagar la quota derivada de l'acord i haureu de suportar la realització d'allò acordat.

2- ENCARREGAR UN ESTUDI DE VIABILITAT

- Cal que analitzeu si és viable o no la instal·lació d'un ascensor mitjançant un estudi realitzat per un tècnic qualificat (arquitecte, aparellador o arquitecte tècnic).

3- REALITZAR LA INSPECCIÓ TÈCNICA DE L'EDIFICI

- Necessari per a l'obtenció d'ajuts segons Decret 187/2010 de 23 de novembre.

4- ENCARREGAR UN PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ

- Cal que demaneu al tècnic designat per la comunitat un projecte on concreti les obres a realitzar a l'edifici, el tipus i la ubicació de l'ascensor i pressupost aproximat.
- Els honoraris dels tècnics són lliures, consulteu els Col·legis professionals. Us recomanem encarregar el projecte i direcció d'obres al mateix tècnic.

5- DEMANAR PRESSUPOSTOS PER A LA REALITZACIÓ DE LES OBRES

- Demaneu pressupost a diferents empreses per a la realització de les obres i escolliu-ne una, reflectint l'acord de la comunitat en la corresponent acta.
- Tingueu en compte la forma i el període de pagament a la constructora, per preveure el finançament de les obres.

6- SOL·LICITAR EL PERMÍS D'OBRA

- Necessiteu la llicència d'obres de l'Ajuntament per a començar les obres, aquesta pot ser subvencionada íntegrament.

7- SOL·LICITAR AJUTS PER AQUEST TIPUS D'OBRA A PROHABITATGE

- Adreceu-vos a la Societat Municipal Prohabitatge Mataró SA dins el termini de sol·licitud establert i en un termini màxim d'1 any des de la finalització de les obres.

8- EXECUCIÓ DE LES OBRES

- Si heu demanat ajuts heu de comunicar l'inici i la finalització d'aquestes per escrit, amb la conformitat de la comunitat, el tècnic director de l'obra i l'empresa constructora.
- Una vegada s'ha concedit el permís corresponent ja podeu començar les obres.
- Durant la realització de les obres faciliteu l'accés dels operaris i els seus treballs.
- Sigueu comprensius amb les possibles molèsties que us puguin ocasionar les obres, penseu que és una situació temporal per a millorar l'edifici.

9- FINALITZACIÓ DE LES OBRES I GARANTIES

- Un cop el constructor doni per finalitzades les obres demaneu el vist-i-plau del tècnic director de l'obra (certificat final d'obra visat pel Col·legi professional) i de la comunitat de propietaris.
- Tingueu present el període de garantia de les obres definit en el contracte o en el seu defecte el legalment establert.
- L'atorgament de les subvencions es farà efectiu un cop acreditat l'acabament de les obres i presentades les factures i els rebuts conforme s'han pagat.

Prohabitatge Mataró ofereix la possibilitat de realitzar-vos la gestió de l'obra, contractacions, seguiment d'obra..., els honoraris seran el 4% del total de l'obra i es subvencionaran íntegrament. .

ALTRES SERVEIS DE PROHABITATGE MATARÓ

RENOVAR, ACTUALITZAR I MANTENIR EL PARC D'HABITATGES

Test de l'edifici • [Ajuts per a la rehabilitació d'edificis](#) • [Ajuts per a la rehabilitació d'habitatges](#) • [Ajuts per a la instal·lació d'ascensors](#) • [Tramitació de cèdules d'habitabilitat](#)

FACILITAR L'ACCÉS A L'HABITATGE

Habitatges de protecció oficial (HPO) • [Borsa de lloguer: Joves menors de 35 anys](#) • [Borsa de lloguer: Majors de 35 anys](#) • [Ajuts al lloguer](#) • [Crèdits per a l'emancipació](#) • [Borsa de lloguer: Informació per als propietaris](#) • [Consells per a la compra d'un habitatge](#)

SOCIETAT MUNICIPAL PROHABITATGE MATARÓ, SA C. de Pablo Iglesias, 63, 1a planta, despax 5 • Tel. 93 757 85 38

• prohabitatge@grup-pumsa.cat • Horari de dilluns a dijous de 9 a 13 h i de 16 a 18.30 h. Divendres de 9 a 14 h

Per a més informació: www.grup-pumsa.cat • www.mataro.cat • 010*

*Preu trucada: des d'un fix 0,55 euros cada 3 minuts o fracció, més IVA. 807 117 010 si truqueu des d'un mòbil o fora de Mataró: 0,31 euros cada minut o fracció, més IVA.