
PROMOCIÓ
DE **12 HABITATGES**
DE **LLOGUER** PER A
FAMÍLIES

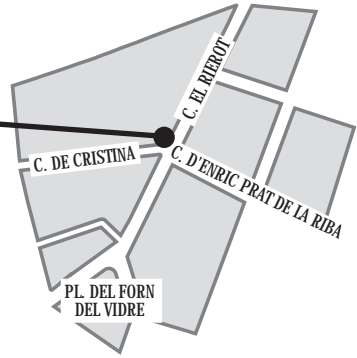
CARRER EL RIEROT, 10

BASES PER A L'ADJUDICACIÓ

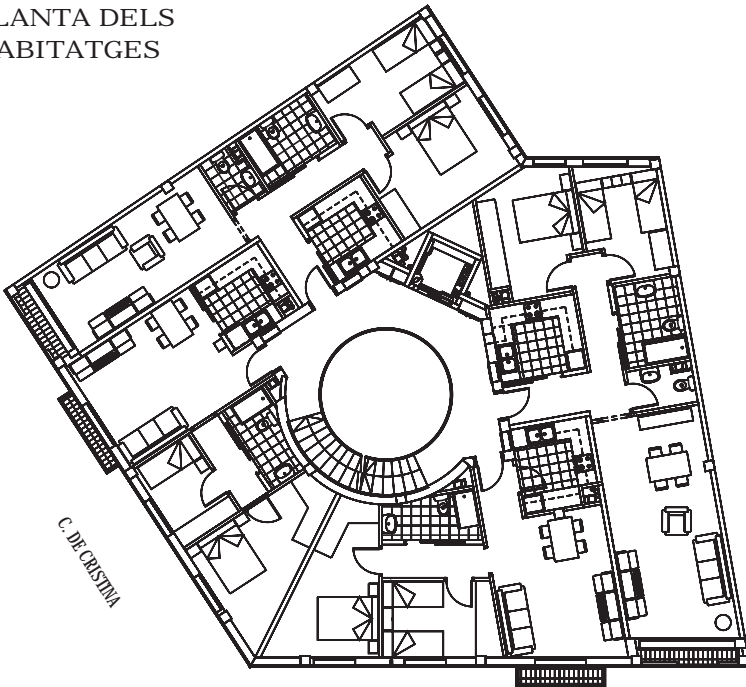
**DEL 23 DE NOVEMBRE FINS AL 23 DE DESEMBRE DE 2011,
AMBDÓS INCLOSOS.**

FOTOGRAFIA DE LA FAÇANA

PLÀNOL D'UBICACIÓ



PLANTA DELS HABITATGES



C. EL RIEROT

La Societat Municipal Promocions Urbanístiques de Mataró, S.A. (PUMSA) ha promogut la construcció de 12 habitatges de lloguer per a famílies, situada al carrer el Rierot, 10 de Mataró.

Aquesta promoció representa un recurs d'allotjament i convivència per a famílies. I s'ha iniciat per tal d'afavorir a aquells sectors perceptors de rendes baixes, amb dificultats econòmiques i amb risc d'exclusió social.

Alhora s'han incorporat mesures arquitectòniques bioclimàtiques i mediambientals en la seva construcció que contribueixen a avançar cap a una ciutat ecològicament sostenible.

El perfil dels usuaris serà famílies de 3 a 4 membres.

ASPECTES MÉS SIGNIFICATIUS DE L'EDIFICI

- Habitatges de 2 habitacions i superfícies útils de 50 i 70 m2 aproximadament.
- Fusteria d'alumini anoditzat
- Supressió de qualsevol mena de barrera arquitectònica.
- Instal·lació d'aigua calenta sanitària i calefacció bàsica comunitàries prescalfades amb plaques solars i amb suport de caldera de gas.
- Il·luminació d'accessos i passadissos accionada a través de detectors de presència.
- Bany amb dutxes.
- Instal·lació de calefacció incorporada al terra.
- Paviment no lliscant.
- Instal·lació de cuina elèctrica.
- Sistema de reciclatge d'aigües grises provinents de la pluja i de les dutxes per a les cisternes dels WC (preinstal·lació).
- Terrassa per a estendre.
- Terrassa per a ús i gaudi dels veïns.

CONDICIONS DELS CONTRACTES DE LLOGUER

Els contractes de lloguer es regiran per la LAU, amb una durada de 5 anys prorrogables sempre que els arrendataris continuïn complint els requisits per optar a un habitatge amb protecció oficial.

S'exigiran les fiances legals corresponents per valor de 1.500 €.

Als preus d'arrendament s'hauran d'afegir les despeses derivades dels elements comuns de la finca (contractes de manteniment, neteja, conservació, administració, etc.) arbitris i altres impostos que siguin repercutibles al lloguer d'acord amb la LAU.

Així mateix, a les despeses derivades dels elements comuns de la finca s'afegiran el consum de gas comunitari per a la calefacció i aigua calenta dels habitatges.

Les despeses de contractació i subministrament de llum, i telèfon de l'habitatge individual aniran a càrrec del llogater.

En quant al subministrament d'aigua als habitatges, cal destacar que la facturació es realitzarà directament des de PUMSA, ja que en col.laboració amb la companyia d'Aigües de Mataró, S.A, disposa d'un sistema que permet realitzar en tot moment les lectures individualitzades de cada habitatge i per tant podrà repercutir als arrendataris el seu consum propi. La facturació serà trimestral.

Les quotes es pagaran a través de domiciliació bancària.

QUOTES DE LLOGUER DELS HABITATGES

L'import de la quota de lloguer serà el resultant de multiplicar el mòdul aplicable en Habitatges amb Protecció Oficial vigent en el moment de la contractació, per la superfície útil computable dels habitatges.

La quota serà actualitzada anualment, en funció de les variacions percentuals de l'índex nacional del sistema d'índex de preus al consum. Així mateix, les despeses complementàries derivades dels serveis comuns, addicionals i de suport seran incloses en el rebut mensual del lloguer.

Quadre orientatiu de les quotes mensuals:

HABITATGE	M2	PREU LLOGUER	PREU COMUNITAT	TOTAL
1r 1a	69,76	394,85 €	100 €	494,85 €
1r 2a	54,64	309,26 €	100 €	409,26 €
1r 3a	49,35	279,32 €	100 €	379,32 €
1r 4a	64,74	366,43 €	100 €	466,43 €
2n 1a	66,28	375,14 €	100 €	475,14 €
2n 2a	54,64	309,26 €	100 €	409,26 €
2n 3a	49,35	279,32 €	100 €	379,32 €
2n 4a	60,65	343,28 €	100 €	443,28 €
3r 1a	66,28	375,14 €	100 €	475,14 €
3r 2a	54,64	309,26 €	100 €	409,26 €
3r 3a	49,35	279,32 €	100 €	379,32 €
3r 4a	60,65	343,28 €	100 €	443,28 €

- L'import corresponent a la quota de despeses comunitàries és provisional. Serà confirmat abans de la signatura del contracte d'arrendament.

APORTACIÓ MENSUAL DEL/S USUARI/S

PUMSA girarà un rebut mensual als arrendataris dels habitatges corresponents a la quota de lloguer més les despeses dels serveis comunitaris.

Els residents hauran d'acreditar que tenen ingressos suficients per fer front al pagament del lloguer de l'habitatge que se'ls adjudiqui, incrementat amb les despeses comunitàries mensuals corresponents.

REQUISITS PER LLOGAR ELS HABITATGES

1. Tenir més de 18 anys a data d'inici del termini de presentació de sol·licituds.
2. Composició familiar o grup de convivència entre 3 i 4 persones.
3. L'adjudicació dels habitatges es realitzarà en el mateix acte de sorteig, segons el procediment d'adjudicació que estableixen aquestes bases.

4. Acreditar la residència continuada, mitjançant certificat d'empadronament, en el municipi de Mataró, en els darrers 2 anys a la data del termini de presentació de sol·licituds. O tenir un històric de més de 10 anys.

5. No ser titular en ple domini o d'un dret d'usdefruit sobre algun altre habitatge. En cas de ser-ho d'un habitatge amb barreres arquitectòniques i que aquest sigui la residència habitual i permanent del sol·licitant o convivent (hi consti empadronat), en el moment de formular la petició haurà de formalitzar un document pel qual es compromet a oferir l'habitatge al GRUP-PUMSA, per tal d'inserir-lo en les Borses de mediació pel lloguer social.

6. Així mateix, també s'admetrà ser adjudicatari d'un habitatge amb Protecció Oficial de Promoció Pública en règim de lloguer, sempre i quan es retorni la possessió d'aquest habitatge a l'Administració competent.

7. Destinar l'habitatge a residència habitual i permanent. Els adjudicataris disposen del termini de tres mesos per ocupar l'habitatge un cop signat el contracte d'arrendament i han empadronar-se en el mateix.

8. Ingressos anuals (de totes les persones que consten a la sol·licitud) que en funció del nombre de membres serà el següent:

Nombre de membres de la unitat familiar	Taula d'ingressos familiars màxims
3 membres	43.000,00 €
4 membres	44.000,00 €

Així mateix s'hauran d'acreditar uns ingressos mínims que garanteixin el pagament mensual de la quota de lloguer, i que orientativament suposaran que la renda més les despeses de comunitat i serveis comuns no superi el 40% dels ingressos nets mensuals de la unitat familiar.

9. No serà permès el sotarrendament total ni parcial ni la cessió per qualsevol títol per part del llogater.

10. Aportar tota aquella documentació que PROHABITAGE MATARÓ pugui requerir per tal d'acreditar la necessitat d'habitatge, les circumstàncies personals, familiars i econòmiques.

TERMINI PRESENTACIÓ DE SOL.LICITUDS

Del 23 de novembre fins al 23 de desembre de 2011, ambdós inclosos.

Lloc:

- Oficines de PROHABITATGE MATARÓ: de dilluns a dijous de 10 a 13 h. i de 16 a 18:30 h. Divendres de 10 a 14h.

Carrer de Pablo Iglesias 63, 1a planta, despatx 5 de Mataró.

Telèfon: 93.757.85.38

- Oficines d'Atenció Ciutadana. de dilluns a divendres de 9 a 19 h.

Ajuntament. La Riera, 48 / Cente cívic de Cerdanyola. Pg. de Ramon Berenguer III, 82 / Centre cívic de Rocafonda. C. de Josep Punsola, 47

Telèfon 010

- Centres Cívics: de dl. a dv. de 9 a 14h i dt. i dj. de 17 a 19h. Centre cívic de Cirera. C de Cadis, 1/ Centre cívic Molins. C. de Nicolau Guanyabens, 23 / Centre cívic Pla d'en Boet. C. de Juan Sebastian Elcano,6

- Per Internet: www.grup-pumsa.cat / www.mataro.cat

- Telèfon d'atenció ciutadana 010

Les sol·licituds hauran de formalitzar-se amb el model facilitat, i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa de què es reuneixen els requisits de la convocatòria i de la necessitat d'habitatge.

Caldrà indicar-hi totes les persones que hi aniran a viure.

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació serà mitjançant sorteig públic entre totes aquelles sol·licituds presentades dins del termini establert i que en resultin admeses.

El termini de presentació de sol·licituds finalitzarà el dia 23 de desembre de 2011.

Un cop finalitzat aquest, des de Prohabitatge Mataró es realitzarà una avaluació de les sol·licituds presentades, excloent directament les que no compleixen els requisits establerts en aquestes bases, així com, les sol·licituds que no adjuntin la documentació necessària requerida.

En un termini no superior a 15 dies hàbils des del tancament del període de presentació de sol·licituds, s'exposaran a les oficines de Prohabitatge Mataró, OFIAC, Centres Cívics i a la Web de l'Ajuntament i del Grup Pumsa, les llistes provisionals d'admesos i d'exclusos.

A cada sol·licitant, en el moment de presentació de la sol·licitud se li facilitarà un codi personal, essent aquest codi el que figurarà en les llistes publicades.

Els motius de l'exclusió es facilitaran a tots aquells sol·licitants en cas de que així ho reclamin. Aquesta informació és de caràcter confidencial i reservat, i per tant només es facilitarà al propi interessat.

Contra l'admissió o exclusió dels sol·licitants es podran formular al·legacions, en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació dels llistats.

El gerent de Prohabitatge Mataró, una vegada s' hagi procedit a la revisió de la sol·licitud objecte de l'al·legació presentada, procedirà a resoldre-la en un termini màxim de 10 dies a comptar des de la seva presentació, resolució que esdevindrà definitiva sense que sigui susceptible de qualsevol altre recurs.

De no formular-se al·legacions en el termini previst, es consideraran aprovades definitivament les llistes relatives a les sol·licituds d'admesos i exclosos.

Un cop resoltes totes les al·legacions presentades es publicaran les llistes definitives d' admesos i exclosos, indicant-ne en les mateixes el dia i hora en la que es celebrarà el sorteig públic dels habitatges, i donant a cada sol·licitud admesa el número amb el que participarà en el sorteig.

En el sorteig s'extrauran 12 números de tots aquells sol·licitants que constin a les llistes d' admesos, i s'extrauran 6 números més que constituiran la llista de reserva per al supòsit de que algun adjudicatari finalment no accedeixi al habitatge.

L'ordre d'extracció dels adjudicataris suposarà l'adjudicació dels habitatges en ordre correlatiu, és a dir, al primer numero extret li correspondrà l'habitatge de la primera planta porta primera; al segon numero extret l'habitatge de la primera planta porta segona; al tercer numero extret l'habitatge de la primera planta porta tercera; i així successivament fins exhaurir els 12 habitatges de la promoció.

L'adjudicació de l'habitatge a les persones que per sorteig en resultin beneficiades, té caràcter provisional, i resta condicionada a l'avaluació de les circumstàncies personals i socials a efectuar abans de la formalització del contracte de lloguer. En qualsevol cas, els adjudicataris vindran obligats a presentar a PROHABITATGE MATARÓ S.A, un certificat del Registre de la Propietat conforme no són titulars de cap habitatge dins el territori espanyol. Sense aquest document no es podrà formalitzar el contracte de lloguer, i en supòsit de que l'adjudicatari tingui algun bé immoble en propietat perdrà el dret a l'adjudicació.

En el cas dels sol·licitants que constin a les llistes definitives d'adjudicataris, però que l'adjudicació de l'habitatge resti condicionada a oferir l'habitatge a l'Administració competent (en aquest cas GRUP-PUMSA) hauran de formalitzar-ho prèviament.

En el moment de la formalització del contracte d'arrendament els adjudicataris faran entrega a la propietat de la fiança i garantia addicional corresponent.

Si els adjudicataris no formalitzen el contracte en la data assenyalada, llevat de causa justa, s'entendrà que renunciïn a l'habitatge adjudicat i es procedirà a requerir al primer sol·licitant de la llista de reserva existent.

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA

- Fotocòpia del DNI/NIF o permís de residència de tots els membres de la unitat familiar o de convivència.
- Fotocòpia del llibre de família (en cas de tenir-lo)
- Fotocòpia sentència de separació o divorci i conveni regulador, en el cas de ser una persona separada o divorciada.
- Fotocòpia de l'escriptura de compravenda, en el cas d'habitatge en propietat amb barreres arquitectòniques.

- Fotocòpia de la declaració de renda corresponent a l'exercici 2010 en el cas que estiguin obligats.
- Certificat d'ingressos i retencions corresponent a l'exercici 2010 (d'empresa, atur, pensió, pirimi, o qualsevol prestació rebuda)
- En cas de no percebre cap pensió: certificat negatiu de pensió de l'Institut Nacional de la Seguretat Social.
- Certificats municipals d'empadronament i convivència on figurin totes les persones que conviuran a l'habitatge que es sol·licita, i on consti la data d'alta al municipi. Aquests documents es podran sol·licitar a l'oficina d'atenció al ciutadà (OFIAC) de l'Ajuntament de Mataró, als Centres Cívics, al telèfon d'informació al ciutadà 010 o a través de la pàgina web.
- En cas de ser un sol·licitant amb discapacitat física i mobilitat reduïda: Resolució de reconeixement de la seva condició i certificat que acrediti la necessitat d'un habitatge adequat, expedit pel departament de Benestar i família de la Generalitat de Catalunya.
- Qualsevol altra documentació que Prohabitatge Mataró, pugui estimar necessària per a la correcta comprovació de què es reuneixen els requisits de la convocatòria.

Per a més informació:

OFICINES DE PROHABITATGE MATARÓ:

De dilluns a dijous de 10 a 13 h. i de 16 a 18:30 h. Divendres de 10 a 14h.
Carrer de Pablo Iglesias 63, 1a planta, despatx 5 de Mataró.
Telèfon: 93.757.85.38

OFICINES D'ATENCIÓ CIUTADANA.

De dilluns a divendres de 9 a 19 h. Ajuntament. La Riera, 48 / Cente cívic de Cerdanyola. Pg. de Ramon Berenguer III, 82 / Centre cívic de Rocafonda. C. de Josep Punsola, 47
Telèfon 010

CENTRES CÍVICS:

De dl. a dv. de 9 a 14h i dt. i dj. de 17 a 19h. Centre cívic de Cirera. C de Cadis, 1/ Centre cívic Molins. C. de Nicolau Guanyabens, 23 / Centre cívic Pla d'en Boet. C. de Juan Sebastian Elcano,6

PER INTERNET:

www.grup-pumsa.cat / www.mataro.cat

TELÈFON D'ATENCIÓ CIUTADANA 010

Mataró, novembre 2011



GrupPUMSA

