

Ajuts per a la rehabilitació d'habitatges

Termini de presentació de les sol·licituds: segons convocatòria

S'entén com a rehabilitació d'un habitatge, les reparacions tant d'un pis com d'una casa individual. Fer que el vostre habitatge compleixi les condicions mínimes d'habitabilitat, millorar-ne les instal·lacions o l'aïllament tèrmic i/o acústic, és bàsic per al vostre benestar.

QUI POT SOL·LICITAR AQUESTS AJUTS:

Poden optar a aquests ajuts les persones o entitats promotores de les obres de rehabilitació que siguin propietàries, usufructuàries, llogateres o usuàries dels edificis d'ús residencial, en al seva condició de:

- a. Titulars d'habitatges per a la rehabilitació d'interiors
- b. Titulars d'edificis d' un sol habitatge per a la rehabilitació d'elements que formin part de l'edifici o de l'interior de l'habitatge

AJUTS QUE PODEU SOL·LICITAR: SUBVENCIONS

Disposeu de subvencions per a la rehabilitació d'habitatges que són compatibles entre si i poden ser acumulades.

Segons el tipus d'obra a realitzar, la quantia de la subvenció varia :

1. Obres per assolir les condicions d'habitabilitat en habitatges usats:
40 % del pressupost protegit amb un **màxim: segons convocatòria**
2. Actuacions destinades a facilitar la mobilitat a l'interior de l'habitatge:
 - Obres d'adaptació interior de l'habitatge destinades a facilitar la mobilitat de les persones amb mobilitat reduïda:
40 % del pressupost protegit fins a un **màxim: segons convocatòria**
 - Obres de reparació de l'ús de l'habitatge per altres discapacitats amb sistemes de demòtica o altres instruments tecnològics o mecànics:
40% del pressupost protegit fins a un **màxim: segons convocatòria**
3. Obres d'adequació d'instal·lacions d'aigua gas, electricitat, protecció del foc, sanejament i telecomunicacions:
25% del pressupost protegit fins a un **màxim: segons convocatòria**
4. Obres de millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic:
 - Obres d'intervenció en al part massissa de l'envolupant tèrmica i/o acústica a rehabilitar, més les obertures formades pel conjunt dels perfils més els vidres:
60% del pressupost protegit fins a un **màxim: segons convocatòria**
 - Obres d'intervenció en la part massissa de l'envolupant tèrmica i/o acústica a rehabilitar:
40% del pressupost protegit fins a un **màxim: segons convocatòria**
 - Obres d'intervenció en les obertures formades pel conjunt dels perfils més els vidres:
40% del pressupost protegit fins a un **màxim: segons convocatòria**

ALTRES AJUTS: PRÉSTECES

Disposeu d'un altre tipus d'ajuts, préstecs preferencials individuals d'acord amb el conveni signat entre les entitats de crèdit i la Generalitat de Catalunya, en data 9 de juliol de 2008



CONDICIONS/REQUISITS PER A SOL·LICITAR ELS AJUTS:

1. Antiguitat de l'edifici

Edificis construïts abans de 1981, llevat dels següents casos:

- Adaptació interior dels habitatges per a persones amb mobilitat reduïda o d'altres discapacitats
- Millora de les condicions d'accessibilitat
- Supressió de barreres arquitectòniques
- Millora de la sostenibilitat i de l'eficiència energètica

2. Haver passat l'avaluació tècnica prèvia per a la justificació de la necessitat i idoneïtat de l'actuació, i disposar del resultat d'aquesta avaluació. La sol·licitud es realitzarà a Prohabitatge Mataró

3. No es podran iniciar les obres abans que s'hagi realitzat la visita d'inspecció tècnica per a l'elaboració dels informes previs. Tot i disposar d'aquest informe previ, no es podran presentar sol·licituds si hi ha transcorregut més d'un any a comptar de la data en què van finalitzar les obres de rehabilitació.

4. En cas d'habitatges destinats per a ús propi, els ingressos de la unitat familiar ponderats no poden superar 4,21 vegades l'IRSC (Indicador de renda de suficiència de Catalunya)

- Quan es tracti d'obres d'adaptació interior dels habitatges per a facilitar la mobilitat de les persones usuàries amb mobilitat reduïda o amb altres discapacitats, els ingressos familiars ponderats no poden superar 6,08 vegades l'IRSC.

EN QUIN TERMINI S'HAN DE FER LES OBRES:

El termini d'execució de les obres no pot excedir de dos anys a comptar des de la data de notificació de la resolució d'atorgament de la subvenció.

ON S'HAN DE PRESENTAR LES SOL·LICITUDS:

Oficines de Prohabitatge Mataró. C. de Pablo Iglesias, 63, 1^a planta, despatx 5. Mataró

Horari d'atenció al públic: de dilluns a dijous de 9 a 13.00h i de 16 a 18.30h, divendres de 9 a 14 hores. (De l'1 de juny al 30 de setembre, de dilluns a divendres de 9 a 14 h)

ALTRES SERVEIS DE PROHABITATGE MATARÓ

RENOVAR, ACTUALIZAR I MANTENIR EL PARC D'HABITATGES

Test de l'edifici • Ajuts per a la rehabilitació d'edificis • Ajuts per a la rehabilitació d'habitatges • Ajuts per a la instal·lació d'ascensors • Tramitació de cèdules d'habitabilitat

FACILITAR L'ACCÉS A L'HABITATGE

Habitatges de protecció oficial (HPO) • Borsa de lloguer: Joves menors de 35 anys • Borsa de lloguer: Majors de 35 anys • Ajuts al lloguer • Crèdits per a l'emancipació • Borsa de lloguer: Informació per als propietaris • Consells per a la compra d'un habitatge

SOCIETAT MUNICIPAL PROHABITATGE MATARÓ, SA C. de Pablo Iglesias, 63, 1a planta, despatx 5 • Tel. 93 757 85 38 • prohabitatge@grup-pumsa.cat • Horari de dilluns a dijous de 9 a 13 h i de 16 a 18.30 h. Divendres de 9 a 14 h

Per a més informació: www.grup-pumsa.cat • www.mataro.cat • 010*

*Preu trucada: des d'un fix 0,55 euros cada 3 minuts o fracció, més IVA. 807 117 010 si truqueu des d'un mòbil o fora de Mataró: 0,31 euros cada minut o fracció, més IVA.