



RENOVAR, ACTUALITZAR I MANTENIR EL PARC D'HABITATGES

Ajuts per a la rehabilitació d'edificis en zones amb Llei de Barris

Rehabilitar defectes constructius, millorar l'accessibilitat, millorar les instal·lacions comunitàries i fer el vostre edifici més sostenible, comportarà millores a l'immoble i a la vostra qualitat de vida.

QUI POT SOL·LICITAR AQUESTS AJUTS:

EDIFICIS HABITATGES EN ZONES AMB LLEI DE BARRIS D'ÚS PROPI, DESTINATS A RESIDÈNCIA HABITUAL I PERMANENT

- Qualsevol comunitat de propietaris (persona jurídica) o llogaters amb l'autorització del propietari per fer obres a l'immoble.
- Qualsevol propietari d'un edifici sencer (persona jurídica).
- Aquells propietaris d'edificis (persones físiques) destinat fonamentalment a residències habituals.

TIPUS D'AJUTS QUE PODEU SOL·LICITAR: SUBVENCIONS

Disposeu de diferents subvencions per a la rehabilitació d'edificis.

Són compatibles entre si i poden ser acumulables.

Per optar als diferents tipus d'ajuts és imprescindible que divideu el pressupost en tipus de subvencions que voleu sol·licitar:

SUBVENCIONS PER A PATOLOGIES, DEFICIÈNCIES I RISC:

Reparacions d'edificis que tenen lesions que afecten l'estabilitat, la solidesa i la seguretat de l'edifici:

GENERALITAT	LLEI DE BARRIS	TOTAL
> 50% del pressupost de l'obra > Subvenció màxima: segons convocatòria	> 30% del pressupost de l'obra > Màxim 7.000 euros per habitatge o local	> 80% del pressupost de l'obra > Subvenció màxima: segons convocatòria

Reparació d'edificis amb deficiències constructives que afecten o poden afectar les condicions d'habitabilitat:

GENERALITAT	LLEI DE BARRIS	TOTAL
> 25% del pressupost de l'obra > Subvenció màxima: segons convocatòria	> 25% del pressupost de l'obra > Màxim 2.000 euros per habitatge o local	> 50% del pressupost de l'obra > Subvenció màxima: segons convocatòria

Reparació dels elements de l'edifici que, pel seu grau de deteriorament, representen un risc, ja sigui per als ocupants de l'edifici o per a terceres persones:

GENERALITAT	LLEI DE BARRIS	TOTAL
> 50% del pressupost de l'obra > Subvenció màxima: segons convocatòria	> 25% del pressupost de l'obra > Màxim 2.000 euros per habitatge o local	> 75% del pressupost de l'obra > Subvenció màxima: segons convocatòria

SUBVENCIONS PER A ACCESSIBILITAT:

Instal·lació d'ascensors i supressió de barreres arquitectòniques:

GENERALITAT	LLEI DE BARRIS	TOTAL
> 60% del pressupost de l'obra > Subvenció màxima: segons convocatòria	> 20% del pressupost de l'obra > Màxim 6.000 euros per habitatge o local	> 80% del pressupost de l'obra > Subvenció màxima: segons convocatòria

Instal·lació d'ascensors sense supressió de barreres arquitectòniques:

GENERALITAT	LLEI DE BARRIS	TOTAL
> 45% del pressupost de l'obra > Subvenció màxima: segons convocatòria	> 30% del pressupost de l'obra > Màxim 5.500 euros per habitatge o local	> 75% del pressupost de l'obra > Subvenció màxima: segons convocatòria. 4.500 euros màxim per edifici

Supressió de barreres arquitectòniques:

GENERALITAT	LLEI DE BARRIS	TOTAL
> 45% del pressupost de l'obra > Subvenció màxima: segons convocatòria	> 25% del pressupost de l'obra	> 70% del pressupost de l'obra



SUBVENCIONS PER A INSTAL·LACIONS COMUNITÀRIES:

Adequació d'instal·lacions de les xarxes de sanejament, aigua, electricitat, gas canalitzat, protecció al foc i telecomunicacions

GENERALITAT	LLEI DE BARRIS	TOTAL
<ul style="list-style-type: none"> > 40 % del pressupost de l'obra > Subvenció màxima: segons convocatòria 	<ul style="list-style-type: none"> > 20% del pressupost de l'obra > Màxim 2.600 euros per habitatge o local 	<ul style="list-style-type: none"> > 60% del pressupost de l'obra > Subvenció màxima: segons convocatòria

SUBVENCIONS PER A SOSTENIBILITAT:

- Millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic

Intervenció en la part massissa (parets exteriors i cobertes) i a la fusteria exterior.	Intervenció en la part massissa (parets exteriors i cobertes)	Intervenció en la fusteria exterior
GENERALITAT <ul style="list-style-type: none"> > 60 % del pressupost de l'obra > Subvenció màxima: segons convocatòria 	GENERALITAT <ul style="list-style-type: none"> > 40 % del pressupost de l'obra > Màxim 4.000 euros per habitatge o local 	GENERALITAT <ul style="list-style-type: none"> > 40 % del pressupost de l'obra > Subvenció màxima: segons convocatòria

- Instal·lació d'energies alternatives per obtenir aigua calenta sanitària, energia elèctrica o qualsevol millora de la xarxa d'aigua que fomenti l'estalvi i el reciclatge d'aigües grises o pluvials

GENERALITAT

- > 40 % del pressupost de l'obra
- > Subvenció màxima: segons convocatòria

- Les subvencions corresponents a Llei de Barris es concediran segons disponibilitat pressupostària i fins esgotar les partides assignades a cada zona.
- L'import de la subvenció de la Generalitat s'incrementarà un 10 % per estar dins d'un conjunt d'especial interès per l'Ajuntament.
- L'Ajuntament subvenciona també la taxa d'obres i l'import de construccions i el cost de la Inspecció tècnica (ITE) en el cas que s'hagi fet càrreg el sol·licitant.
 - > subvenció total màxima del 80 %. Prèstec per la totalitat de la part no subvencionada segons les condicions de Conveni entre l'Ajuntament i la Caixa Laietana

CONDICIONS

- És imprescindible per poder sol·licitar aquests ajuts, realitzar prèviament la Inspecció tècnica dels edificis (ITE)
- L'edifici ha d'haver estat construït abans de 1981 excepte subvencions per accessibilitat.
- Un 70% de l'edifici ha d'estar destinat a habitatge.
- Si es ven l'habitatge abans de cinc anys caldrà retornar els ajuts obtinguts, excepte comunitats de propietaris.
- Els habitatges han d'estar destinats a residència habitual i permanent.
- En el cas que els habitatges siguin per vendre o llogar aquests es qualificaran com:
 - Els habitatges de venda passaran a ser habitatges de protecció oficial.
 - Els habitatges de lloguer, es destinaran a lloguer protegit durant 10 anys.

ELS SERVEIS DE PROHABITATGE MATARÓ

RENOVAR, ACTUALIZAR I MANTENIR EL PARC D'HABITATGES

Inspecció Tècnica de l'edifici • [Ajuts per a la rehabilitació d'edificis](#) • [Ajuts per a la rehabilitació d'habitatges](#) • [Ajuts per a la instal·lació d'ascensors](#) • [Tramitació de cèdules d'habitabilitat](#)

FACILITAR L'ACCÉS A L'HABITATGE

Habitatges de protecció oficial (HPO) • [Borsa de lloguer: Joves menors de 35 anys](#) • [Borsa de lloguer: Majors de 35 anys](#) • [Ajuts al lloguer](#) • [Crèdits per a l'emancipació](#) • [Borsa de lloguer: Informació per als propietaris](#) • [Consells per a la compra d'un habitatge](#)

SOCIETAT MUNICIPAL PROHABITATGE MATARÓ, SA: C. de Pablo Iglesias, 63, 1a planta, despatx 5 • Tel. 93 757 85 38

• prohabitatge@grup-pumsa.cat • Horari de dilluns a dijous de 9 a 13 h i de 16 a 18.30 h. Divendres de 9 a 14 h

Per a més informació: www.grup-pumsa.cat • www.mataro.cat • 010*

*Preu trucada: des d'un fix 0,55 euros cada 3 minuts o fracció, més IVA. 807 117 010 si truqueu des d'un mòbil o fora de Mataró; 0,31 euros cada minut o fracció, més IVA.