



RENOVAR, ACTUALITZAR I MANTENIR EL PARC D'HABITATGES

Ajuts per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial

Termini de presentació de les sol·licituds: segons convocatòria

Rehabilitar defectes constructius, millorar l'accessibilitat, millorar les instal·lacions comunitàries i fer el vostre edifici més sostenible, comportarà millores a l'immoble i a la vostra qualitat de vida.

QUI POT SOL·LICITAR AQUESTS AJUTS:

- 1- Les comunitats de propietaris
- 2- Titulars d'edificis d'habitatges d'ús residencial per a la rehabilitació d'elements comuns de l'edifici

AJUTS QUE PODEU SOL·LICITAR: SUBVENCIONS

Es disposa de diferents subvencions per a la rehabilitació d'edificis, són compatibles entre si i poden ser acumulables.

Per optar als diferents tipus d'ajuts és imprescindible que es divideixi el pressupost en tipus de subvencions que voleu sol·licitar.

SUBVENCIONS PER A OBRES DE REHABILITACIÓ DE PATOLOGIES:

- Obres de patologies estructurals :
50% del pressupost protegit fins a un **màxim de: segons convocatòria**
- Obres de deficiències constructives:
25% del pressupost protegit fins a un **màxim de: segons convocatòria**
- Obres de reparació d'elements en situació de risc:
50% del pressupost protegit fins a un **màxim de: segons convocatòria**

SUBVENCIONS PER A OBRES PER FACILITAR LES CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT:

- Creació d'un itinerari practicable que comporti instal·lar un ascensor :
60% del pressupost protegit fins a un **màxim de: segons convocatòria**
- Instal·lació d'ascensor:
45% del pressupost protegit fins a un **màxim de: segons convocatòria**
- Supressió de barreres arquitectòniques fins a l'ascensor existent:
45% del pressupost protegit fins a un **màxim de: segons convocatòria**

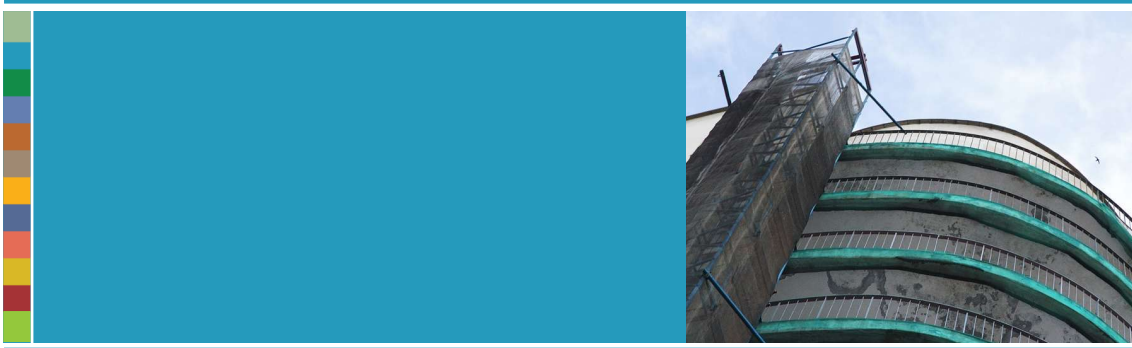
Aquestes limitacions no són aplicables en el supòsit d'obres d'accessibilitat en edificis amb 12 pisos o menys.

SUBVENCIONS PER A LES INSTAL·LACIONS COMUNITÀRIES:

- Adequació d'instal·lacions de les xarxes de sanejament, aigua, electricitat, gas canalitzat, protecció del foc i telecomunicacions:
40% del pressupost protegit fins a un **màxim de: segons convocatòria**

SUBVENCIONS PER A OBRES DE MILLORA DE LA SOSTENIBILITAT, EFICIÈNCIA I REHABILITACIÓ ENERGÈTICA:

- Obres d'intervenció en al part massissa dels tancaments exteriors a rehabilitar, més les obres formades pel conjunt dels perfils més vidres:
60% del pressupost protegit fins a un **màxim de: segons convocatòria**
- Obres d'intervenció en al part massissa dels tancaments exteriors a rehabilitar:
40% del pressupost protegit fins a un **màxim de: segons convocatòria**
- Obres d'intervenció en les obertures formades pel conjunt dels perfils més els vidres:
40% del pressupost protegit fins a un **màxim de: segons convocatòria**
- Obres d'instal·lació d'energies alternatives per a l'obtenció d'aigua calenta sanitària o d'energia elèctrica: 40% del pressupost protegit fins a un **màxim de: segons convocatòria**



ALTRES AJUTS: PRÉSTECOS

Disposen d'un altre tipus d'ajuts, els préstecs preferencials individuals, d'acord amb el conveni signat entre les entitats de crèdit i la generalitat de Catalunya en data 9 de juliol de 2008.

CONDICIONS/REQUISITS PER A SOL·LICITAR ELS AJUTS:

A. Condicions de l'edifici:

- 1.- Que el 70% de la seva superfície útil total, excloent les superfícies de planta baixa i sota rasant no destinades a habitatge, sigui destinada a ús residencial.
- 2.- Edificis construïts abans de 1981, llevat dels següents casos:
 - Intervencions urgents per risc imminent
 - Millora de les condicions d'accessibilitat
 - Supressió de barreres arquitectòniques
 - Millora de la sostenibilitat i de l'eficiència energètica

B. Altres requisits:

- Haver passat l'avaluació tècnica prèvia per a la justificació de la necessitat i idoneïtat de l'actuació i disposar del resultat d'aquesta avaluació per a obtenir la subvenció.
- No es podran iniciar les obres abans que s'hagi realitzat la visita d'inspecció tècnica per a l'elaboració dels informes previs.
- Les obres s'han d'ajustar al resultat de l'avaluació tècnica
- El model d'aquest informe és el document la Inspecció tècnica dels edificis (ITE)
- Tot i disposar d'aquest informe previ, no es podran presentar sol·licituds si ha transcorregut més d'un any a comptar de la data en què van finalitzar les obres de rehabilitació.

EN QUIN TERMINI S'HAN DE FER LES OBRES:

El termini d'execució de les obres no pot excedir de dos anys, a comptar des de la data de notificació de la resolució d'atorgament de la subvenció.

ON S'HAN DE PRESENTAR LES SOL·LICITUDS:

Oficines de Prohabitatge Mataró. C. de Pablo Iglesias, 63, 1^a planta, despatx 5. Mataró
Horari d'atenció al públic: de dilluns a dijous de 9 a 13h i de 16 a 18.30h, divendres de 9 a 14h. (De l'1 de juny, al 30 de setembre, de dilluns a divendres de 9 a 14h)

ALTRES SERVEIS DE PROHABITATGE MATARÓ

RENOVAR, ACTUALIZAR I MANTENIR EL PARC D'HABITATGES

Test de l'edifici • [Ajuts per a la rehabilitació d'edificis](#) • [Ajuts per a la rehabilitació d'habitatges](#) • [Ajuts per a la instal·lació d'ascensors](#) • [Tramitació de cèdules d'habitabilitat](#)

FACILITAR L'ACCÉS A L'HABITATGE

Habitatges de protecció oficial (HPO) • [Borsa de lloguer: Joves menors de 35 anys](#) • [Borsa de lloguer: Majors de 35 anys](#) • [Ajuts al lloguer](#) • [Crèdits per a l'emancipació](#) • [Borsa de lloguer: Informació per als propietaris](#) • [Consells per a la compra d'un habitatge](#)

SOCIETAT MUNICIPAL PROHABITATGE MATARÓ, SA C. de Pablo Iglesias, 63, 1a planta, despatx 5 • Tel. 93 757 85 38
• prohabitatge@grup-pumsa.cat • Horari de dilluns a dijous de 9 a 13 h i de 16 a 18.30 h. Divendres de 9 a 14 h

Per a més informació: www.grup-pumsa.cat • www.mataro.cat • 010*

*Preu trucada: des d'un fix 0,55 euros cada 3 minuts o fracció, més IVA, 807 117 010 si truqueu des d'un mòbil o fora de Mataró: 0,31 euros cada minut o fracció, més IVA.

Amb la col·laboració: