



FACILITAR L'ACCÉS A L'HABITATGE

# Ajuts per al lloguer

## Prestacions per ajudar a pagar el lloguer a arrendataris amb dificultats

### QUI POT SOL·LICITAR L'AJUT AL LLOGUER?

- Persones físiques o unitats de convivència residents a Mataró, a qui el cost de l'habitatge pugui situar en risc d'exclusió social residencial o dificultar el procés d'inserció social. Es farà especial atenció a famílies monoparentals i dones en situació de violència de gènere.
- Persones beneficiàries dels ajuts al pagament del lloguer de la darrera convocatòria 2009, sempre que compleixin les condicions per seguir essent-ho.
- Persones o unitats de convivència que hagin signat contracte d'arrendament durant l'any 2010 a través dels sistemes de mediació establerts per la Secretaria d'Habitatge, de les borses integrades a la xarxa de mediació per al lloguer social.

### TERMINI PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS:

Fins el 17 de maig de 2010. Aquelles persones físiques o unitats de convivència residents a Mataró, a qui el cost de l'habitatge pugui situar en risc d'exclusió social residencial o dificultar el procés d'inserció social, i que en la darrera convocatòria no han sigut beneficiaris de l'ajut (nous sol·licitants).

Fins el 30 de juny de 2010. Aquelles persones beneficiàries dels ajuts al pagament del lloguer de la darrera convocatòria 2009.

Fins el 31 d'octubre de 2010. Aquelles persones que hagin signat contracte d'arrendament durant l'any 2010 a través dels sistemes de mediació establerts per la Secretaria d'Habitatge, de les borses integrades a la xarxa de mediació per al lloguer social

### CONDICIONS

- Ingressos màxims anuals no superiors al 2,35 vegades l'IRSC (Indicador de la renda de suficiència a Catalunya)
- Ser titulars del contracte de lloguer de l'habitatge on resideixin amb caràcter habitual i permanent
- Tenir domiciliat el pagament del lloguer de l'habitatge per al qual se sol·licita, o bé efectuar el pagament mitjançant transferència permanent al compte del propietari o arrendador.
- En cap cas no es concediran ajuts al lloguer a les persones arrendatàries que tinguin parentiu fins al segon grau amb les persones arrendadores o amb qualsevol altre membre de la unitat de convivència
- Les persones que siguin titulars d'un habitatge, excepte si no disposen de l'ús i gaudi.

### QUANTIA DE L'AJUT

- El llogater rebrà un ajut mínim de 20 euros mensuals i no superarà els 240 euros mensuals.

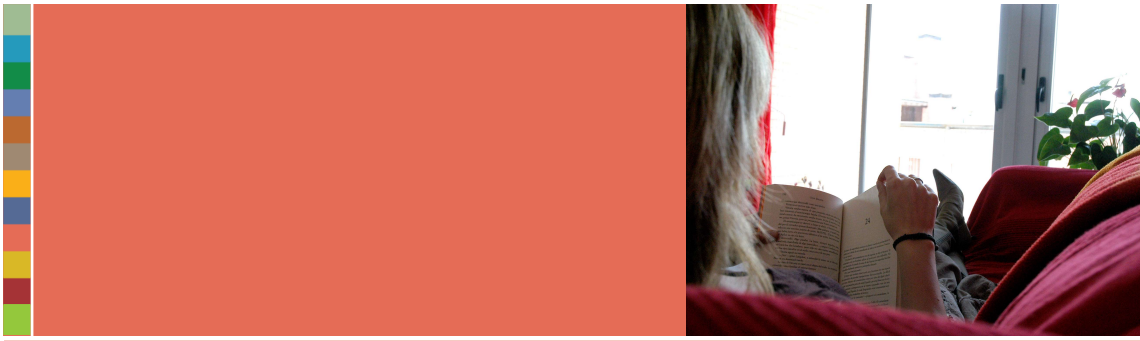
### PASSOS A SEGUIR

#### 1- DEMANAR INFORMACIÓ

- Trucar o dirigir-se a PROHABITATGE MATARÓ per saber si reuneix les condicions necessàries per poder sol·licitar l'ajut.
- Les dades necessàries són:
  - > Data del contracte
  - > Data de naixement del titular del contracte
  - > Nombre de membres de la unitat de convivència
  - > Ingressos nets anuals de la unitat de convivència
  - > Import del lloguer

#### 2- FER LA SOL·LICITUD

- Si l'interessat reuneix les condicions cal que es dirigeixi a PROHABITATGE MATARÓ.
- Per tramitar els ajuts cal que ompliu els models oficials que podeu recollir a les oficines de PROHABITATGE MATARÓ o descarregar prèviament d'internet a: [www.grup-pumsa.cat](http://www.grup-pumsa.cat)



## ELS DOCUMENTS QUE CALDRÀ ADJUNTAR A AQUESTA SOL·LICITUD SÓN:

> Original i 2 fotocòpies del DNI/NIF/NIE/passaport del/de la sol·licitant i de tots els membres que formen la unitat de convivència. Els menors d'edat fotocòpia del llibre de família. En el cas de persones nouvingudes que han obtingut el DNI, també han de fer constar en la sol·licitud l'anterior document d'identificació NIE

> Original i 2 fotocòpies del contracte de lloguer a nom del sol·licitant. En el cas que el/la sol·licitant de la prestació, que visqui a l'habitatge, sigui el cònjuge del titular contractual, haurà d'acreditar el dret d'ús sobre l'habitatge aportant 2 fotocòpies de la sentència judicial o, si s'escau el conveni de separació o divorci.

> Original i 2 fotocòpies de tots els rebuts pagats de l'any 2010.

> Certificat de convivència actualitzat que acrediti el domicili d'empadronament de la persona sol·licitant i de les persones que conviuen a l'habitatge amb data anterior a la presentació de la sol·licitud.

> Original i 2 fotocòpies de l'informe de la vida laboral del/la sol·licitant i de cadascun dels membres que formen la unitat de convivència en edat laboral. Les persones de més de 65 anys no han d'aportar la Vida Laboral.

> Justificant dels ingressos de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que formen la unitat de convivència. Declaració de l'impost de la renda de les persones físiques, original i 2 fotocòpies de la declaració presentada l'any 2008.

(1) En el cas de no estar obligats a presentar la declaració de renda, caldrà que s'aporti la documentació següent dependent de quina sigui la situació laboral del sol·licitant:

**Pensionista:** Original i 2 fotocòpies del certificat/s de l'organisme pagador on consti la quantitat bruta percebuda durant tot l'any 2008. Si no cobra pensió, cal aportar certificat de pensió negativa.

**Actiu/iva:** Original i 2 fotocòpies del certificat/s de retencions i ingressos i a compte de l'IRPF de l'empresa/es on hagin treballat tots els membres de la unitat de convivència corresponents a l'any 2008, acompanyat de l'informe de vida laboral de cadascú.

Els menors de 16 a 18 anys que en el moment de fer la sol·licitud estiguin estudiant i treballant simultàniament o només estudiant, hauran d'aportar el certificat del Centre Educatiu on estan cursant els seus estudis i el Certificat de vida laboral emès per l'INSS.

**Autònom:** Original i 2 fotocòpies de la Declaració Resum anual de l'IVA (model 390) corresponents a l'any 2008 i justificant d'altres ingressos que puguin tenir:

**Aturat/ada:** certificat de l'INEM lliurat per l'OTG on s'està inscrit, en el qual figuri la quantia de la prestació rebuda el 2008 i la durada de la percepció d'aquesta.

> Autorització per recaptar les dades tributàries de tots els membres de la unitat de convivència. En el cas de les persones de 16 a 18 anys que estiguin treballant, l'autorització la signaran els pares o tutors.

> Full de transferència bancària, segons model oficial.

> Declaració responsable, segons model oficial, referent al compliment dels requisits exigits per tal de ser beneficiari de la prestació.

> Numero del Compte bancari del propietari de l'habitatge o de qui el representi, on es paga el lloguer, si el sistema de pagament del lloguer és per transferència.

> Original i 2 fotocòpies de l'últim rebut pagat corresponent a l'any 2010, aquelles persones que el sistema de pagament sigui el rebut domiciliat. En aquest rebut hi ha de constar les dades següents: referència, CIF/NIF i Sufix.

> Certificat de reconeixement del grau de disminució emès per l'ICASS, si escau

> Carnet de família monoparental, si escau

> Mitjà de prova qualificat d'acord amb l'art. 33 Llei 5/2008 de 24 d'abril, del dret de les dones a eradicar la violència masclista, si escau

## ALTRES SERVEIS DE PROHABITATGE MATARÓ

**RENOVAR, ACTUALIZAR I MANTENIR EL PARC D'HABITATGES:** Test de l'edifici • Ajuts per a la rehabilitació d'edificis • Ajuts per a la rehabilitació d'habitatges • Ajuts per a la instal·lació d'ascensors • Tramitació de cèdules d'habitabilitat

**FACILITAR L'ACCÉS A L'HABITATGE:** Habitatges de protecció oficial (HPO) • Borsa de lloguer: Joves menors de 35 anys • Borsa de lloguer: Majors de 35 anys • Renda bàsica d'emancipació • Borsa de lloguer: Informació per als propietaris • Consells per a la compra d'un habitatge • Ajuts per als propietaris d'habitatges desocupats que els posin en lloguer

**SOCIETAT MUNICIPAL PROHABITATGE MATARÓ, SA C.** de Pablo Iglesias, 63, 1a planta, despatx 5 • Tel. 93 757 85 38 prohabitatge@grup-pumsa.cat • Horari de dilluns a dijous de 9 a 13 h i de 16 a 18.30 h. Divendres de 9 a 14 h.