



RENOVAR, ACTUALITZAR I MANTENIR EL PARC D'HABITATGES

Tramitació de cèdules d'habitabilitat

Cèdules d'habitabilitat de nova ocupació i cèdules d'habitabilitat d'habitatges usats.

Hi ha dos tipus de cèdules d'habitabilitat: per a habitatges nous i per a habitatges usats. Tant la cèdula de primera ocupació com la cèdula d'habitatge usat garanteixen el compliment dels nivells mínims d'habitabilitat exigibles als habitatges.

En el cas d'habitatges de nova ocupació, a més, es verifica que s'hagi acreditat el compliment del control de qualitat.

És imprescindible tenir aquesta cèdula per poder donar-se d'alta dels serveis d'aigua, electricitat i gas.

La cèdula d'habitabilitat caduca als 15 anys de ser atorgada. Transcorregut aquest termini és obligat sol·licitar una de nova.

QUI LA SOL·LICITA

- **Cèdules d'habitabilitat de nova ocupació** La cèdula d'habitabilitat ha de sol·licitar-la el/la venedor/a abans de vendre un habitatge amb finalitat d'ocupació, o el/la propietari/ària en cas d'habitatges destinats a lloguer amb finalitat d'ocupació.
- **Cèdula d'habitabilitat d'habitatge usat** En el cas de la cèdula d'habitatge usat, per iniciar la tramitació heu de contactar amb un/a tècnic/a (arquitecte, arquitecte tècnic o aparellador). Aquesta persona us facilitarà la sol·licitud i s'encarregarà de certificar l'habitabilitat. Per aconseguir el/la tècnic/a competent, us podeu posar en contacte amb els col·legis professionals d'arquitectes o d'aparelladors de la vostra demarcació territorial.

QUIN COST TÉ

- **La gestió del servei a càrrec de PROHABITATGE MATARÓ és completament gratuïta.**

- **Taxa de la Generalitat de Catalunya.**

Només s'han de pagar les taxes que exigeix la Generalitat de Catalunya i que són:

TAXA PER A CÈDULES D'HABITABILITAT DE NOVA OCUPACIÓ (primera ocupació)

1 habitatge	29,10 euros
de 2 habitatges a 5 habitatges	19,80 euros
6 habitatges o més	11,85 euros

TAXA PER A CÈDULES D'HABITABILITAT D'HABITATGES USATS (segona ocupació)

1 habitatge	5,80 euros
-------------	------------

DOCUMENTACIÓ QUE HEU D'APORTAR:

A més del Model oficial de Sol·licitud, són necessaris altres documents segons els supòsits:

1. Nova construcció i gran rehabilitació:

- Fotocòpia de la llicència municipal d'obres o document equivalent
- Original del certificat final d'obres i habitabilitat, signat pel personal tècnic competent i visat pel Col·legi professional respectiu
- Original del certificat de compliment del Programa de Control de Qualitat
- Fotocòpia de la llicència municipal de primera ocupació o la sol·licitud d'aquesta

