



FACILITAR L'ACCÉS A L'HABITATGE

Borsa de lloguer: Majors de 35 anys

Mitjançant la Xarxa de Mediació pel Lloguer Social de la Generalitat de Catalunya, integrada dins la Borsa de Lloguer de Prohabitatge Mataró, l'entitat municipal incrementa l'oferta de lloguer a preus moderats i ofereix a diferents col·lectius de població amb ingressos baixos l'accés a l'habitatge de lloguer a preu assequible.

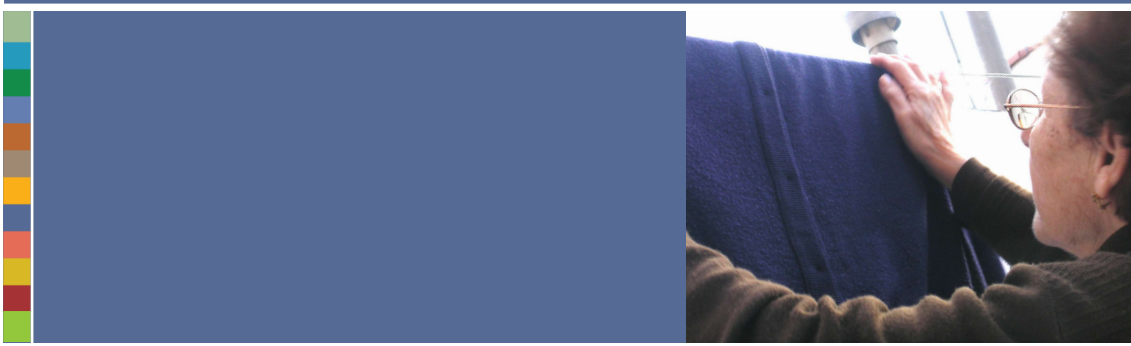
A QUI VA DIRIGIT

La Xarxa de Mediació per al Lloguer Social està destinada a persones que es trobin en circumstàncies especials com poden ser:

- Famílies monoparentals.
- Dones que es trobin en situació de maltractament.
- Immigrants amb menys de 5 anys de residència a Catalunya.
- Persones de més de 65 anys.
- Persones que es trobin a l'atur.
- Persones afectades per assetjament immobiliari.
- Persones amb incapacitat superior al 33% declarada per ICASS (Institut Català d'Assistència i Serveis Socials).
- Persones en situacions que impliquin risc d'exclusió social.

CONDICIONS

- Tenir plena capacitat per contractar.
- Tenir uns ingressos anuals ponderats per unitat de convivència iguals o inferiors a 5,5 vegades l'IPREM (indicador públic de renda d'efectes múltiples, que serveix de referència per al càlcul dels ajuts).
(Ingressos ponderats: depenent del nombre de membres que formen la unitat de convivència i de la zona on estigui ubicat l'habitatge).
- Poder demostrar ingressos regulars encara que provinquin de rendes diferents de les de treball (pensions, subsidis...).
- No tenir cap habitatge en propietat (cap dels membres de la unitat de convivència).
- Els llogaters han d'acceptar les condicions de seguiment de les entitats gestores pel que fa a l'ús de l'habitatge, pagament de rendes, així com les decisions i conseqüències fruit de la mediació entre l'arrendatari i el propietari, o amb la comunitat de veïns, quan sigui necessària.



PASSOS QUE CAL SEGUIR PER INSCRIURE'S

1- DIRIGIR-SE A LES OFICINES DE PROHABITATGE MATARÓ

• Una persona especialitzada informarà a l'interessat de què és la Xarxa de Mediació Social, els seus avantatges i les condicions per formar-ne part. A més, ajudarà a perfilar l'habitatge adequat per cobrir les necessitats del demandant.

2- DONAR-SE D'ALTA A LA BORSA

• Un cop l'interessat estigui donat d'alta a la Borsa se li facilitarà un codi.
• La validesa d'aquesta alta és de 6 mesos. Un cop finalitzat el període, és necessari renovar la inscripció.

3- TROBAR L'HABITATGE ADEQUAT

• Prohabitatge Mataró buscarà un habitatge que s'ajusti a les necessitats de cadascú i el mostrarà als interessats.
• Si no s'ajusta a allò que busquen, l'entitat municipal procurarà trobar un altre pis més adequat.

4- FORMALITZAR EL CONTRACTE

• Per formalitzar el contracte amb el propietari, es necessita la següent documentació:

• Fotocòpia del DNI de totes les persones que consten en el contracte.

• Fotocòpia dels contractes laborals.

• Fotocòpia de les tres últimes nòmines.

• Fotocòpia vida laboral.

• Número de compte bancari des d'on es faran efectius el pagament de la renda i les factures d'aigua, llum i gas.

• Si el contracte se signa amb fiador personal o avalador:

• Fotocòpia del DNI de tots els sol·licitants.

• Fotocòpia del DNI de la persona que avala.

• Fotocòpia dels documents en que es fa l'aval.

• Número de compte bancari des d'on es faran efectius els pagaments i les factures d'aigua, llum i gas.

5- MENTRE DURÍ EL CONTRACTE

• Un cop formalitzat el contracte, Prohabitatge Mataró intervindrà solsament com a mediador entre la propietat i l'arrendatari, en el cas que surgeixi alguna discrepància.

ALTRES SERVEIS DE PROHABITATGE MATARÓ

RENOVAR, ACTUALITZAR I MANTENIR EL PARC D'HABITATGES

Test de l'edifici TEDI • [Ajuts per a la rehabilitació d'edificis](#) • [Ajuts per a la rehabilitació d'habitatges](#) • [Ajuts per a la instal·lació d'ascensors](#) • [Tramitació de cèdules d'habitabilitat](#)

FACILITAR L'ACCÉS A L'HABITATGE

Habitatges de protecció oficial (HPO) • [Borsa de lloguer: Joves menors de 35 anys](#) • [Borsa de lloguer: Majors de 35 anys](#) • [Ajuts al lloguer](#) • [Crèdits per a l'emancipació](#) • [Borsa de lloguer: Informació per als propietaris](#) • [Consells per a la compra d'un habitatge](#)

SOCIETAT MUNICIPAL PROHABITATGE MATARÓ, SA

C. de Pablo Iglesias, 63, 1a planta, despatx 5 • Tel. 93 757 85 38 • prohabitatge@grup-pumsa.cat

Horari de dilluns a dijous de 9 a 13 h i de 16 a 18.30 h. Divendres de 9 a 14 h

Per a més informació: www.grup-pumsa.cat • www.mataro.cat • 010*

*Preu trucada: des d'un fix 0,55 euros cada 3 minuts o fracció, més IVA. 807 117 010 si truqueu des d'un mòbil o fora de Mataró: 0,31 euros cada minut o fracció, més IVA.