



FACILITAR L'ACCÉS A L'HABITATGE

Ajuts per als propietaris d'habitatges desocupats que els posin en lloguer

Prohabitatge Mataró gestiona els ajuts que atorga la Generalitat per als propietaris d'habitatges desocupats que els posin en lloguer. Aquests ajuts serveixen per a realitzar obres de reforma i posada al dia dels habitatges, per posteriorment, incloure'ls al parc de lloguer social.

REQUISITS QUE HAN DE COMPLIR ELS PROPIETARIS

Destinar l'habitatge al lloguer, per un període mínim de 5 anys, per una de les següents vies:

- 1 Contractant-los a través de les borses de lloguer de Prohabitatge Mataró.
- 2 Cedint-los a Adigsa segons conveni signat amb Prohabitatge Mataró, perquè els destini al lloguer.

REQUISITS QUE HAN DE COMPLIR ELS HABITATGES

- 1 Que hagin estat desocupats en la data de la contractació del lloguer o de la cessió de l'habitatge.
- 2 Que s'hagin realitzat les obres de posada al dia. Si les obres han estat fetes amb anterioritat, s'han d'haver fet en els 12 darrers mesos anteriors a la seva entrada en els programes de lloguer o cessió.
- 3 Que siguin habitatges que provenguin del mercat lliure.
- 4 Que disposin de cèdula d'habitabilitat.

QUINES DESPESES ES SUBVENCIONEN?

- Les obres de rehabilitació i posada al dia de l'habitatge (d'acord amb les tipologies descrites més endavant).
- La contractació d'una pòlissa d'assegurança de risc d'impagament i de desperfectes, en cas que l'hagi contractat el propietari.

QUIN TIPUS D'OBRES ES SUBVENCIONEN?

- Adequació de les peces i elements de l'habitatge per tal d'obtenir condicions mínimes d'habitabilitat i les necessàries perquè pugui ser ocupat de manera immediata per un llogater.
- Adequació de les instal·lacions d'aigua, gas, inclosa la calefacció, electricitat i sanejament per la normativa vigent.
- Arranjament de banys i cuines adaptant-los als mínims d'habitabilitat i a les condicions necessàries perquè l'habitatge pugui ser ocupat de manera immediata per un llogater.
- Millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic amb l'adaptació dels elements que conformen els tancaments d'un habitatge als paràmetres que exigeixen les normatives vigents, inclosos els tancaments de protecció exteriors tipus persianes.
- Repàs dels elements de l'habitatge deteriorats per una manca de conservació o manteniment: pintura, terres, portes, finestres i altres.

Els tècnics de la Direcció General competent en matèria de rehabilitació d'habitatges podran valorar l'adequació de les despeses dels costos de les obres de reforma de l'habitatge, d'acord amb els barems de preus de la construcció reconeguts oficialment que es publiquen al Butlletí Econòmic de la Construcció.



QUIN ÉS L' IMPORT DE L'AJUT?

La quantia de la subvenció es fixa segons els imports de les despeses subvencionables acreditades pel sol·licitant, amb un màxim de 6.000 €.

TERMINI DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

Segons convocatòria

DOCUMENTACIÓ QUE CAL PRESENTAR

Els sol·licitants, juntament amb la sol·licitud, han de presentar:

- a) Original i fotocòpia del DNI/NIF/NIE del sol·licitant
- b) Original i fotocòpia del contracte de lloguer, o document de cessió de l'habitatge a Adigsa
- c) Factura i justificant de pagament original de les obres realitzades
- d) Original i fotocòpia de la pòlissa d'assegurança de risc d'impagament i desperfectes de l'habitatge, en cas d'haver-se contractat pel propietari.
- e) Declaració responsable d'haver tingut l'habitatge desocupat en la data de la al contractació del lloguer o de cessió.
- f) Declaració responsable sobre si s'han demanat o obtingut altres ajuts per a la mateixa actuació.
- g) Declaració responsable, d'acord amb el model oficial, de no trobar-se en cap de les circumstàncies previstes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- h) Declaració responsable conforme el sol·licitant es troba al corrent de les obligacions tributàries.
- i) Declaració responsable d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social o de no estar subjecte a obligacions en aquesta matèria, segons es casos.
- j) Full de transferència bancària del sol·licitant

En tot cas, Prohabitatge Mataró pot demanar documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la sol·licitud presentada si ho creu necessari.

Les sol·licituds, juntament amb els documents anteriorment esmentats s'ha de presentar a les oficines de Prohabitatge Mataró.

ALTRES SERVEIS DE PROHABITATGE MATARÓ

RENOVAR, ACTUALITZAR I MANTENIR EL PARC D'HABITATGES

Test de l'edifici • [Ajuts per a la rehabilitació d'edificis](#) • [Ajuts per a la rehabilitació d'habitatges](#) • [Ajuts per a la instal·lació d'ascensors](#)
[Tramitació de cèdules d'habitabilitat](#)

FACILITAR L'ACCÉS A L'HABITATGE

Habitatges de protecció oficial (HPO) • [Borsa de lloguer: Joves menors de 35 anys](#) • [Borsa de lloguer: Majors de 35 anys](#) • [Ajuts al lloguer](#) • [Renda Bàsica d'Emancipació](#) • [Borsa de lloguer: Informació per als propietaris](#) • [Consells per a la compra d'un habitatge](#)
[Ajuts per als propietaris d'habitatges desocupats que el posin en lloguer](#) • [Avalloguer, informació per als propietaris](#)

SOCIETAT MUNICIPAL PROHABITATGE MATARÓ, SA C. de Pablo Iglésias, 63, 1a planta, despatx 5 • Tel. 93 757 85 38
prohabitatge@grup-pumsa.cat • Horari de dilluns a dijous de 9 a 13 h i de 16 a 18.30 h. Divendres de 9 a 14 h

• Per a més informació: www.grup-pumsa.cat • www.mataro.cat • 010

*Preu trucada: des d'un fix 0,55 euros cada 3 minuts o fracció, més IVA. 807 117 010 si truqueu des d'un mòbil o fora de Mataró: 0,31 euros cada minut o fracció, més IVA.