



Tens problemes per accedir a un habitatge?

Prohabitatge proporciona nous habitatges, construïts per PUMSA, en règim de lloguer o de venda a un preu per sota del valor de mercat, a aquells segments de la població amb dificultats econòmiques per accedir-hi.

- Els pisos de protecció oficial són qualificats com a tal per la Generalitat de Catalunya
- El preu dels pisos ve marcat per la Generalitat de Catalunya i és fix per m² sempre per sota del valor de mercat
- Tots aquells sol·licitants que obtinguin un pis de protecció oficial estaran obligats a complir unes normes, com per exemple a l'hora de vendre'l caldrà que es regeixin pels preus establerts per la Generalitat de Catalunya...
- Els darrers anys l'Administració procura fomentar el mercat de lloguer d'habitatge protegit com una bona alternativa a la compra d'habitatges.

COM OPTAR A UN HPO?

- Les promocions d'habitatges de protecció oficial s'adjudiquen sempre per sorteig públic davant d'un notari.
- Únicament cal complir les condicions de les bases del sorteig de la promoció d'habitatges als quals es vol optar sempre en el marc de la normativa vigent dictada per la Generalitat de Catalunya.

CONDICIONS

- Per tal d'optar a un HPO i entrar al sorteig dels habitatges cal complir les condicions de les bases del sorteig de la promoció d'habitatges als quals es vol optar.
- Per a cada promoció s'aproven unes bases noves d'adjudicació. Aquestes contenen sempre unes condicions generals iguals per a qualsevol promoció i unes d'específiques per a cada una d'elles:

• REQUISITS COMUNS PER A TOTES LES PROMOCIONS:

- No tenir cap habitatge en propietat.
- Estar empadronat a Mataró amb una antiguitat mínima establerta fins ara en 2 anys. (*)
- Percebre uns ingressos limitats (mínims-màxims) d'acord amb els barems establerts per Prohabitatge Mataró i la Generalitat de Catalunya que poden variar, segons la tipologia de l'habitatge (superfícies, règims lloguer o venda etc).

• REQUISITS ESPECÍFICS SEGONS LA PROMOCIÓ:

Cada promoció comptarà amb uns requisits específics, segons el seu destí, per exemple en el cas de pisos de lloguer per a joves el condiciona l'edat màxima de 35 anys, ser dos sol·licitants si la promoció va adreçada a famílies...

- Caldrà que us informeu de les bases de la promoció en concret a la qual vulgueu optar.

(*) just abans de la convocatòria o, si no és el cas, un període de 10 anys consecutius.



PASSOS A SEGUIR PER A OPTAR A UN HABITATGE DE PROTECCIÓ OFICIAL

1- PROHABITATGE MATARÓ COMUNICA LA PROMOCIÓ

- Prohabitatge Mataró publicarà als mitjans de comunicació locals la promoció d'habitatges i el termini de presentació de sol·licituds.

2- PRESENTACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ

- Recolliu les bases i els impresos de sol·licituds a Prohabitatge Mataró, l'Oficina d'Atenció Ciutadana, Centres Cívics de l'Ajuntament de Mataró i Sidral o bé a través de la web municipal www.mataro.cat.
- És imprescindible que presenteu la documentació dins el termini establert.

3- REVISIÓ DE SOL·LICITUDS

- Un cop tancat el termini de presentació, Prohabitatge Mataró, revisarà les sol·licituds presentades i confeccionarà, d'acord amb els requisits establerts en les bases del concurs, una llista provisional d'admesos i exclosos al sorteig.

4- PUBLICACIÓ DE LES LLISTES

- Tot seguit es publiquen les llistes provisionals a tots els centres abans esmentats.
- Si no esteu d'acord amb la llista, comptareu amb un termini de temps a partir de l'endemà de la publicació de les llistes per presentar al·legacions.

- El gerent de Prohabitatge Mataró procedirà a donar resposta a les al·legacions formulades dins del termini establert a les bases d'adjudicació, la qual serà definitiva i impugnable.

- Si no es formulen al·legacions en el termini previst, les llistes es consideraran aprovades definitivament.

5- SORTEIG

- Tots els qui figureu a la llista d'admesos sereu convocats per Prohabitatge Mataró a la celebració del sorteig.

- Prohabitatge Mataró marcarà el dia i l'hora i us la comunicarà per escrit.

- Se celebrarà el sorteig, del qual sortirà el llistat dels adjudicataris, juntament amb un altre llistat de reserva, d'un habitatge de la promoció o promocions ofertades.

6- VISITA A L'EDIFICI

- Es convocarà tots els adjudicataris per visitar l'edifici i procedir a l'elecció del que serà el seu habitatge, respectant l'ordre establert en el sorteig.

7- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

- Per últim, un cop finalitzades les obres de l'edifici, es formalitzaran els contractes entre cada un dels adjudicataris i PUMSA (Promocions Urbanístiques de Mataró).

ALTRES SERVEIS DE PROHABITATGE MATARÓ

RENOVAR, ACTUALIZAR I MANTENIR EL PARC D'HABITATGES

Test de l'edifici • [Ajuts per a la rehabilitació d'edificis](#) • [Ajuts per a la rehabilitació d'habitatges](#) • [Ajuts per a la instal·lació d'ascensors](#) • [Tramitació de cèdules d'habitabilitat](#)

FACILITAR L'ACCÉS A L'HABITATGE

Habitatges de protecció oficial (HPO) • [Borsa de lloguer: Joves menors de 35 anys](#) • [Borsa de lloguer: Majors de 35 anys](#) • [Ajuts al lloguer](#) • [Crèdits per a l'emancipació](#) • [Borsa de lloguer: Informació per als propietaris](#) • [Consells per a la compra d'un habitatge](#)

SOCIETAT MUNICIPAL PROHABITATGE MATARÓ, SA C. de Pablo Iglesias, 63, 1a planta, despatx 5 • Tel. 93 757 85 38

• prohabitatge@grup-pumsa.cat • Horari de dilluns a dijous de 9 a 13 h i de 16 a 18.30 h. Divendres de 9 a 14 h

Per a més informació: www.grup-pumsa.cat • www.mataro.cat • 010*

*Preu trucada: des d'un fix 0,55 euros cada 3 minuts o fracció, més IVA. 807 117 010 si truqueu des d'un mòbil o fora de Mataró: 0,31 euros cada minut o fracció, més IVA.