



FACILITAR L'ACCÉS A L'HABITATGE

Borsa de lloguer: Joves menors de 35 anys

El paper principal d'aquest servei gratuït és fer de mitjancer entre propietaris i joves que necessiteu pis. Sempre es busca el millor per a ambdues parts, i s'ofereixen tots els serveis necessaris perquè formalitzeu un acord.

AVANTATGES

- Assessorament i ajuda en la recerca de pis.
- Un pis a preu just, inferior al preu de mercat.
- Un contracte d'arrendament conforme la legislació vigent.

CONDICIONS

- Tenir entre 18 i 35 anys
- No tenir cap habitatge en propietat o segona residència
- Els ingressos anuals bruts personals no siguin superiors a 25.000 euros (que provinquin fonamentalment del treball)
- Tenir un salari, almenys un dels sol·licitants d'1,5 vegades el IPREM*
- EN EL CAS D'UN SOL JOVE, els ingressos hauran d'ésser almenys d'1,5 vegades el IPREM i en podrà destinar al lloguer com a màxim el 30% de la seva renda
- EN EL CAS DE DOS JOVES es proposen dues opcions:
 - Podran sumar-se els seus ingressos sempre i quan almenys un d'ells guanyi 1,5 vegades el IPREM, i dedicar en aquest cas com a màxim el 30% de la suma dels seus ingressos al pagament de la renda
 - O podran sumar-se els seus ingressos sempre que cadascun d'ells guanyi 1 vegada el IPREM, i aplicar en aquest cas com a màxim el 28% de la suma dels ingressos al pagament de la renda
- EN EL CAS DE TRES O MÉS LLOGATERS, podran sumar-se els seus ingressos sempre que almenys un d'ells guanyi 1,5 vegades el IPREM, i dedicar en aquest cas com a màxim el 25% de la suma dels seus ingressos al pagament de la renda
- En qualsevol dels casos, cada persona haurà de tenir assegurats aquests ingressos com a mínim durant el primer any del contracte d'arrendament
- El jove que per motiu d'estudis, per durada del contracte laboral o per qualsevol altra situació no reflectida en els apartats anteriors, podrà accedir a un habitatge si aporta:
 - Un fiador en garantia del compliment del pagament de la renda pactada en el contracte d'arrendament. El fiador personal haurà de tenir un bé immoble registrat el valor del qual haurà d'ésser igual o superior a la renda de dos anys de l'habitatge arrendat o un fiador personal que tingui uns ingressos almenys de 1,5 vegades l'IPREM i aquests hauran d'estar assegurats durant el temps de cobertura de l'assegurança
 - En el cas que un jove accedeixi en solitari a l'arrendament per mitjà de fiança personal, podrà disposar com a màxim del 40% de 2 vegades el IPREM per al pagament de la renda
 - En el cas que un jove no accedeixi en solitari a l'arrendament per mitjà de fiança personal, podrà disposar com a màxim del 30 % de 2 vegades l' IPREM
 - En el cas que la titularitat del contracte d'arrendament correspongui a dos o més joves, aquests es comprometen solidàriament al pagament de la renda pactada

*IPREM: indicador públic de renda d'efectes múltiples



PASSOS QUE CAL SEGUIR PER INSCRIURE'S

1- DIRIGIR-SE A LES OFICINES DE PROHABITATGE MATARÓ

- Una persona especialitzada informarà a l'interessat de què és la Borsa de Lloguer, els seus avantatges i les condicions per formar-ne part. A més, ajudarà a perfilar l'habitatge adequat per cobrir les necessitats del demandant.
- Si no es compleix alguna de les condicions exigides, però la persona està realment interessat en un habitatge de lloguer, a Prohabitatge Mataró procuraran trobar una solució buscant alternatives, com per exemple l'habitatge compartit.

2- DONAR-SE D'ALTA A LA BORSA

- Un cop l'interessat estigui donat d'alta a la Borsa se li facilitarà un codi.
- La validesa d'aquesta alta és de 6 mesos. Un cop finalitzat el període, és necessari renovar la inscripció.

3- TROBAR L'HABITATGE ADEQUAT

- Prohabitatge Mataró buscarà un habitatge que s'ajusti a les necessitats de cadascú, i el mostrarà als interessats.
- Si no s'ajusta a allò que busquen, l'entitat municipal procurarà trobar un altre pis més adequat.

4- FORMALITZAR EL CONTRACTE

- Per formalitzar el contracte amb el propietari, es necessita la següent documentació:
- Fotocòpia del DNI de totes les persones que consten en el contracte.
- Fotocòpia dels contractes laborals.
- Fotocòpia de les tres últimes nòmines.
- Fotocòpia vida laboral.
- Número de compte bancari des d'on es faran efectius el pagament de la renda i de les factures d'aigua, llum i gas.

- Si el contracte se signa amb fiador personal o avalador:
- Fotocòpia del DNI de tots els sol·licitants.
- Fotocòpia del DNI de la persona que avala.
- Fotocòpia de les escriptures de la propietat amb què es fa l'aval.
- Fotocòpia del contracte laboral, 3 últimes nòmines i vida laboral.
- Documents de fiança personal signats per totes les persones que consten com a propietàries en les escriptures que es presentin.
- Número de compte bancari des d'on es faran efectius els pagaments i les factures d'aigua, llum i gas.

5- MENTRE DURI EL CONTRACTE

- Un cop formalitzat el contracte, Prohabitatge Mataró intervindrà solsament com a mediador entre la propietat i l'arrendatari, en el cas que surgeixi alguna discrepància.

ALTRES SERVEIS DE PROHABITATGE MATARÓ

RENOVAR, ACTUALITZAR I MANTENIR EL PARC D'HABITATGES

Test de l'edifici • Ajuts per a la rehabilitació d'edificis • Ajuts per a la rehabilitació d'habitatges • Ajuts per a la instal·lació d'ascensors • Tramitació de cèdules d'habitabilitat

FACILITAR L'ACCÉS A L'HABITATGE

Habitatges de protecció oficial (HPO) • Borsa de lloguer: Joves menors de 35 anys • Borsa de lloguer: Majors de 35 anys • Ajuts al lloguer • Crèdits per a l'emancipació • Borsa de lloguer: Informació per als propietaris • Consells per a la compra d'un habitatge

SOCIETAT MUNICIPAL PROHABITATGE MATARÓ, SA C. de Pablo Iglesias, 63, 1a planta, despatx 5 • Tel. 93 757 85 38
prohabitatge@grup-pumsa.cat • Horari de dilluns a dijous de 9 a 13 h i de 16 a 18.30 h. Divendres de 9 a 14 h

• Per a més informació: www.grup-pumsa.cat • www.mataro.cat • 010*

*Preu trucada: des d'un fix 0,55 euros cada 3 minuts o fracció, més IVA. 807 117 010 si truques des d'un mòbil o fora de Mataró: 0,31 euros cada minut o fracció, més IVA.



Grup PUMSA



Diputació
Barcelona
xarxa de municipis



injuve

